



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 года № 235

г. Холм

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании Прогнозного плана (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального района, на 2018 год утвержденным решением Думы Холмского муниципального района от 29.12.2017 № 174, на основании протокола № 1 от 03.04.2018, Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации и осуществить приватизацию путем продажи без объявления цены объекта муниципального имущества:

здания гаража, с кадастровым номером 53:19:0010410:161, общей площадью 58,2 кв. м., по адресу: Новгородская область, г. Холм, пер. Советский, д. 3 б с земельным участком, с кадастровым номером 53:19:0010410:8, общей площадью 126,0 кв.м. по адресу: Новгородская область, г. Холм, пер. Советский, д. 3 б.

2. Критерий выявления победителя продажи имущества - предложение максимальной цены.

3. Срок подписания договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

4. Срок и порядок оплаты - единовременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

5. Возложить обязанности по организации и проведению торгов на отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике.

6. Утвердить текст информационного сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества

7. Разместить информационное сообщение об условиях проведения торгов на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте torgi.gov.ru.

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**

Т. А. Прокофьева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Холмского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального района на 2018 год, утвержденным решением Думы Холмского муниципального района от 29.12.2017 № 174, постановления от 12.04.2018 № 235 объявляет о продаже без объявления цены муниципального имущества: здания гаража, назначение нежилое, здание кирпичное, одноэтажное, с кадастровым номером 53:19:0010410:161, общей площадью 58,2 кв. м. по адресу: Новгородская область, г. Холм, пер. Советский, д. 3 б, с земельным участком кадастровый номер 53:19:0010410:8, из земель населённых пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания гаража, общей площадью 126,0 кв. м. по адресу: Новгородская область, г. Холм, пер. Советский, д. 3 б.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Срок начала приема заявок на участие в торгах: 13 апреля 2018 года.

Место приема заявок: по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. №2 (здание Администрации муниципального района), каб. 10, контактные телефоны: (81654) 59-161; 59-497.

Срок окончания приема заявок: 10 мая 2018 года, 15 час. 00.мин.

Рассмотрение заявок на участие в торгах: 11 мая 2018 года

Дата и время проведения торгов: 14 мая 2018 года в 15 час. 00 минут

Место проведения торгов: Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. №2 (здание Администрации муниципального района), каб. 18, контактные телефоны: (81654) 59-161; 59-497.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль,

признанные в соответствии с законодательством претендентами.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- запечатанный конверт с предложением о цене приобретения муниципального имущества.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- запечатанный конверт с предложением о цене приобретения муниципального имущества.

В случае если, от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если, доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Оплата за приватизируемый объект осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли продажи

Порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении торгов: покупатели могут ознакомиться с информацией о торгах по продаже муниципального имущества, образцами документов, правилами проведения торгов в дни приема заявок по адресу: 175270, г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет 10, тел.(81654) 59161, или на сайте Администрации Холмского муниципального района: <http://www.holmadmin.net/zeml.html>, на сайте torgi.gov.ru.

Плата за предоставление информации не взимается. Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок и ознакомиться с правилами проведения торгов и осмотреть объект аукциона.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: отсутствуют.

Порядок определения победителей: победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенные на 04.04.2018, признаны не состоявшимися, так как не поступило ни одной заявки от претендентов для участия в торгах.

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Настоящим _____

Подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества -

_____ направляет нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Количество листов
	Всего листов		

Дата: _____

Заявитель _____

(подпись; ФИО)

Для физических лиц
В Администрацию Холмского муниципального района

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

« ____ » _____ 20__ г.

г. Холм
Новгородской области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, № _____, выдан _____,

проживающий по адресу: _____,

ИНН _____, именуемый в дальнейшем - Претендент, принимая решение об участии в продаже принимая решение об участии в торгах по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: _____

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.holmadmin.net/zeml.html> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены.

2) в случае признания победителем торгов договор купли-продажи заключить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

Я, _____ даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.
МП (при наличии)

Заявка принята Продавцом:

« ____ » час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица Продавца)

_____ (расшифровка подписи)

Для юридических лиц
В Администрацию Холмского
муниципального района

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

« ____ » _____ 20__ г.

г. Холм

Новгородской области

_____ ,
(полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем - Претендент, в лице

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,

(устав, доверенность)

принимая решение об участии в торгах находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ ,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.holmadmin.net/zeml.html> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены.

2) в случае признания победителем торгов договор купли-продажи заключить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ ,
(подпись полномочного представителя Претендента)

_____ ,
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

« ____ » час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ ,
(подпись уполномоченного лица Продавца)

_____ ,
(расшифровка подписи)

ДОГОВОР

купи – продажи муниципального имущества

город Холм Новгородской области

_____2018года

Администрация Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317000344, юридический адрес: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Продавец, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации Холмского муниципального района от _____ г. № _____ и протокола о результатах аукциона от _____. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее муниципальное имущество: _____.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора является муниципальной собственностью Холмского муниципального района.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Продавец обязан в двухдневный срок с момента полной оплаты недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. передать Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. Осуществить в разумный срок все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в срок, предусмотренный п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Стороны оценивают приобретаемое Покупателем имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в _____ рубля,

Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего Договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2.1. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости муниципального имущества в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно перечисления денежной суммы в размере _____ рублей, на следующий расчетный счет: УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 04503006470) ИНН 5317000344/КПП 531701001, на счет № 40101810900000010001 в

Отделении Новгород, г.Великий Новгород, БИК 044959001, КБК 340 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 49647101

4. Передача объекта

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в срок, указанный в **п.2.1.1.** настоящего Договора. Точная дата и время передачи муниципального имущества согласовываются сторонами дополнительно.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность муниципального имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязанность Продавца передать Муниципальное имущество считается выполненной после подписания сторонами акта приема-передачи Муниципального имущества.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на Муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования имуществом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания акта приема-передачи Муниципального имущества.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03 % от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже за каждый день просрочки.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, непосредственно касающиеся исполнения сторонами настоящего Договора.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, незамедлительно в письменной форме уведомляет другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, определяемый соглашением сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

8.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор разрешается в судебном порядке.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме.

8.4. В части отношений, неурегулированных настоящим Договором, стороны

руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов стороны информируют друг друга в письменном виде в десятидневный срок с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один - для предоставления в государственный орган по регистрации прав на имущество.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация
Холмского муниципального
района**

Юридический адрес: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, тел (81654) 59-252, факс (81654) 59-100

Банковские реквизиты:

УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 03503006470) Р\С 40204810500000000020 в

Отделении Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001 КПП 531701001,

ОКПО 02290516, ОКАТО 49647101

ОКВЭД 84.11.31 , ОКОПФ 14,

ОГРН 1025301188208

Эл.почта: adminholm@mail.ru

Подписи сторон:

_____ 2018 года

_____ 2018 года

М.П

М.П

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Холм
Новгородской области

_____ 2018 года

Администрация Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317000344, юридический адрес: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, в лице ____, действующей на основании, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Продавец, и _____, в лице _____ действующего на основании, _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от "___" _____ 201_ г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца муниципальное имущество: _____

2. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на муниципальное имущество.

Подписи сторон:

Продавец _____

Покупатель _____