



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2019 года № 94

г. Холм

Об условиях проведения торгов по продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального района на 2019 год, утвержденного решением Думы Холмского муниципального района от 29.11.2018 № 221, Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального района, нежилого здания – фельдшерско-акушерского пункта кадастровый номер 53:19:0000000:479, площадью 126,6 кв. м., по адресу: Новгородская область, Холмский район, Морховское сельское поселение, д. Погост, дом № 7, с земельным участком - кадастровый номер 53:19:0110301:9, общей площадью 1500,00 кв. м., по адресу, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Морховское сельское поселение, д. Погост, з/у № 7.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи – 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей (без НДС), согласно отчету об оценке № 19008 рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка от 30.01.2019 подготовленному ООО «Гуляев».

2.3. Размер задатка для участия в аукционе составляет 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч) рублей, (20 % начальной цены).

2.4. Шаг аукциона составляет 3750,00 (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей (5 % начальной цены).

2.5. Критерий определения победителя аукциона – предложение максимальной цены.

2.6. Срок и порядок оплаты: Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно (в сроки установленные договором купли-продажи).

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.8. Дата проведения аукциона – 03 апреля 2019 года.

3. Утвердить прилагаемый текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

4. Возложить обязанности по организации и проведению аукциона на отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике.

5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**

Т. А. Прокофьева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района 27.02.2019 № 94

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Холмского муниципального района, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального района, на 2019 год, утвержденного решением Думы Холмского муниципального района от 30.11.2018 № 221», Постановления Администрации Холмского муниципального района от 27.02.2019 № 94 «Об условиях проведения торгов по продаже муниципального имущества» 03.04.2019 в 15 часов 00 мин. (время московское) по адресу: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет № 18, проводит аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продавец недвижимого имущества и организатор аукциона: Администрация Холмского муниципального района Новгородской области, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г. Холм, п. Победы, д. 2, тел./факс 8(81654)59161, 8(81654)59100, E-mail: adminholm@mail.ru.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Объект аукциона:

нежилое здание – фельдшерско-акушерского пункта с земельным участком.

Имущество реализуется одним лотом

Описание и технические характеристики объекта:

нежилое здание: двухэтажное, кирпичное, с подвалом, площадью 126,6 кв.м., кадастровым номером 53:19:0000000:479, по адресу: Новгородская область, Холмский район, Морховское сельское поселение, д. Погост, дом № 7, 1991 года постройки, электроснабжение здания - централизованное, канализация и водопровод в здании отсутствуют, отопление отсутствует, требуется ремонт;

- земельный участок, кадастровый номер 53:19:0110301:9, общей площадью 1500,00 кв. м., по адресу, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Морховское сельское поселение, д. Погост, з/у № 7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно - деловых целей.

Начальная цена продажи имущества:

75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей (в т.ч. НДС), согласно отчету об оценке №19008 рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка от 30.01.2019 подготовленному ООО «Гуляев».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч) рублей, (20 % начальной цены).

Шаг аукциона составляет 3750,00 (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей (5 % начальной цены).

Сделки купли-продажи недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Аукцион по продаже здания фельдшерско-акушерского пункта с земельным участком проводится впервые.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме.

Имущество не обременено обязательствами.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: средством платежа является валюта Российской Федерации. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем в бюджет Холмского муниципального района в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 04503006470) ИНН 5317000344/КПП 531701001, на счет № 40101810440300018001 в Отделении Новгород, г.Великий Новгород, БИК 044959001, КБК 340 1 14 02053 05 0000 440, ОКТМО 49647101.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в сроки установленные договором купли - продажи.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов: размер задатка - 20 % и составляет 15000,00 рублей (пятнадцать тысяч) рублей, который вносится по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, Л/счет 05503006470), р/счет 40302810140303008036 в Отделении Новгород, г. Великий Новгород, ИНН 5317000344, КПП 531701001, БИК 044959001, ОКТМО 49647101, с указанием назначения платежа – задаток для участия в аукционе, задаток должен поступить на счет до срока окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 марта 2019 года до 15.00.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета, которую продавец представляет в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней, со дня подведения итогов аукциона;

претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Критерий определения победителя аукциона: предложение максимальной цены.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

заявки на участие в аукционе, с прилагаемыми документами и описью принимаются с 01.03.2018 года в рабочие дни с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (время московское), по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет № 10.

Дата и время окончания подачи заявок: 28.03.2019 в 15 часов 00 мин. (время московское). Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается Претендентам или его уполномоченному представителю под расписку или направляется по почте заказным письмом.

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом зарегистрированную заявку до признания его участником торгов, посредством уведомления в письменной форме Организатора торгов (Продавца).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Перечень представляемых покупателями документов:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если, от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если, доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении аукциона: с формой заявки, условиями договора купли-продажи, условиями договора о задатке, а также с иными, находящимися в распоряжении Продавца, сведениями о муниципальном имуществе покупателя могут ознакомиться по месту приема заявок по адресу: 175270, г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет № 10, тел.(81654) 59-161, или на сайте Администрации Холмского муниципального района:<http://www.holmadmin.net/zeml.html>, на сайте torgi.gov.ru.

Плата за предоставление информации не взимается. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: отсутствуют.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона: 02.04.2018 в 15 часов 00 мин. (время московское) по адресу: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет № 18.

Дата и место проведения аукциона: 03 апреля 2019 года в 15 часов 00 мин. (время московское) по адресу: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет № 18.

Место и срок подведения итогов аукциона – 03 апреля 2019 года по адресу: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, кабинет № 18.

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено в сети «Интернет» на www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации Холмского муниципального района <http://www.holmadmin.net/zeml.html>.

В течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Порядок определения участников аукциона: комиссия по организации продаже муниципального имущества (далее - Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков, на основании представленных на Комиссию выписок с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - torgi.gov.ru, размещается на Официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца муниципального имущества www.holmadmin.net в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения."

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить продажу имущества не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи имущества в соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона запрос о порядке проведения и предмете аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для физических лиц

В Администрацию Холмского
муниципального района**Заявка на участие в аукционе**

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Холм Новгородской области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)паспорт: серия _____, № _____, выдан

проживающий по адресу: _____

ИНН _____, именуемый в дальнейшем - Претендент,
принимая решение об участии в продаже принимая решение об участии в
аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности
имущества: __________
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством проведения аукциона, размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.holmadmin.net/zeml.html> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем аукциона договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)_____
(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

МП (при наличии)

Заявка принята Продавцом:

« _____ » час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) опись документов (в 2-х экз.).

Для юридических лиц

В Администрацию Холмского
муниципального района**Заявка на участие в аукционе**

«_____» _____ 20__ г. г. Холм Новгородской области

(полное наименование юридического лица)_____
именуемое в дальнейшем - Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)_____
действующего на основании _____,
(устав, доверенность)принимая решение об участии в аукционе находящегося в муниципальной
собственности имущества: __________
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)_____
обязуется:

1) соблюдать условия продажи посредством проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством аукциона, размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.holmadmin.net/zeml.html> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем аукциона договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись полномочного представителя Претендента)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

« ____ » час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) Опись документов (в 2-х экз.).

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Опись представленных документов на участие в продаже муниципального имущества - _____

Настоящим _____

Подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества -

направляет нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Количество листов
	Всего листов		

Дата: _____

Заявитель _____
(подпись; ФИО)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

г. Холм

« ____ » _____ 20__

Я, _____

(Ф.И.О)

серия _____

№ _____

(вид документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Холмского муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « ____ » _____ 20__ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества

город Холм Новгородской области _____ 20__ года

Администрация Холмского муниципального района, ИНН 5317000344, юридический адрес: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Продавец, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества _____

_____, (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Холмскому муниципальному району на праве собственности.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона по продаже муниципального имущества - протокол об итогах продажи муниципального имущества от _____ 20__ года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества.

2.1.2. Осуществить в разумный срок все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в срок, предусмотренный подпунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

3. Имущество не обременено обязательствами.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена муниципального имущества - _____ рублей.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2.1. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости муниципального имущества в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится путем перечисления денежной суммы в размере _____ рублей, на следующий счет: УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 04503006470) ИНН 5317000344/КПП 531701001, на счет № 40101810440300018001 в Отделении Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001, КБК 340 1 14 02053 05 0000 440, ОКТМО 49647101.

4. Передача объекта

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность муниципального имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязанность Продавца передать Муниципальное имущество считается выполненной после подписания сторонами акта приема-передачи Муниципального имущества.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на Муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования имуществом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания акта приема-передачи Ммуниципального имущества.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03 % от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае уклонения Продавца от передачи Ммуниципального имущества или подписания акта приема-передачи Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,03 % от цены Ммуниципального имущества за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, непосредственно касающиеся исполнения сторонами настоящего Договора.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, незамедлительно в письменной форме уведомляет другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, определяемый соглашением сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.4. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.5. В части отношений, неурегулированных настоящим Договором,

стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов стороны информируют друг друга в письменном виде в десятидневный срок с момента таких изменений.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один - для представления в государственный орган по регистрации прав на имущество.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация

**Холмского муниципального
района**

Юридический адрес: Российская
Федерация, 175270, Новгородская
область, г. Холм, пл. Победы, д. 2,
тел (81654) 59-252, факс (81654) 59-100
Банковские реквизиты: УФК по
Новгородской области (Администрация
Холмского муниципального района,
л/с 03503006470)
Р\С40204810540300008067 в Отделении
Новгород г. Великий Новгород
БИК 044959001
ИНН 5317000344
КПП 531701001
ОКПО 04035107490001
ОКАТО 49647101
Эл. почта: adminholm@mail.ru

Покупатель:

Подписи сторон:

_____ 201__ года
_____ м.п.

_____ 201__ года
_____ м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Холм Новгородской области _____ 201__ года

Администрация Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317000344, юридический адрес: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, в лице _____, действующей на основании, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Продавец, и _____, в лице _____ действующего на основании, _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от "___" _____ 201__ г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца муниципальное имущество: _____.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на муниципальное имущество.

Подписи сторон:

Продавец _____

Покупатель _____