



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2020 года № 271

г. Холм

Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые, не разграничена

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующих порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые, не разграничена.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые, не разграничена.

3. Возложить обязанности по организации и проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые, не разграничена, на отдел по управлению муниципальным имуществом и экономики Администрации Холмского муниципального района и Комиссию по проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или

государственная собственность на которые не разграничена в пределах полномочий, предусмотренных Положением о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Холмского муниципального района, утвержденным решением Думы Холмского муниципального района от 17.11.2015 № 29.

4. Установить, что обязательная публикация извещений о проведении торгов, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru);

- на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района www.holmadmin.net;

- в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник».

5. Признать утратившими силу постановления Администрации Холмского муниципального района:

- от 05 февраля 2016 года № 58 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Холмского муниципального района и Холмского городского поселения или государственная собственность на которые не разграничена на территории Холмского городского поселения»;

- от 13 июня 2018 года № 372 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- от 22 июля 2019 года № 456 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

6. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 27.05.2020 № 271

Положение

о комиссии по проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии о комиссии по проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия подотчетна в своей деятельности Главе Холмского муниципального района.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом по вопросам организации проведения аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, Холмского муниципального района, настоящим Положением.

1.5. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие - его заместитель.

2. Основные цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения максимального соблюдения интересов Холмского муниципального района при организации проведения аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционы).

2.2. Задачи комиссии:

- принятие решений о месте, датах и времени начала и окончания приема заявок об участии в аукционах (далее - заявки), месте, дате и времени

определения участников аукционов, месте и сроке подведения итогов аукционов, сроке принятия решений об отказе от аукционов;

- принятие решений о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

- проведение аукционов, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и действующего законодательства Российской Федерации;

- определение победителя аукциона и оформление протоколов о результатах аукциона;

- осуществление контроля за выполнением ранее принятых решений Комиссии;

- рассмотрение претензий, связанных с решениями Комиссии, установленного порядка и условий проведения аукционов.

3. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

- запрашивать у комитетов, отделов администрации Холмского муниципального района, муниципальных предприятий и учреждений, хозяйствующих субъектов необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию;

- принимать решения о привлечении на договорной и конкурсной основе к работе Комиссии экспертов, аудиторские, консультационные и иные специализированные организации;

- устанавливать сроки представления запрашиваемой информации;

- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов;

- давать поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в ее компетенцию;

- принимать решение о замене в случае необходимости отсутствующих членов Комиссии на кандидатов в члены Комиссии;

- давать рекомендации комитетам и отделам администрации Холмского муниципального района в пределах компетенции Комиссии.

Комиссия имеет иные права и несет ответственность, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Организация текущей деятельности Комиссии, ведение протоколов заседаний Комиссии, формирование повестки заседаний осуществляются ответственным секретарем Комиссии, который назначается из состава работников отдела по управлению муниципальным имуществом и экономике Администрации Холмского муниципального района.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии или его заместителем.

4.3. Повестку заседания Комиссии формирует ответственный секретарь по предложениям председателя и других членов Комиссии.

4.4. Рассылка повестки заседания Комиссии членам Комиссии осуществляется секретарем Комиссии не позднее, чем за 1 день до его проведения.

4.5. Заседание ведет председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее 1/2 ее состава.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Голосование проводится в открытой форме. При равенстве голосов, поданных "за" и "против", голос председателя Комиссии является решающим.

4.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется ответственным секретарем, подписывается председателем и членами Комиссии.

4.9. Протоколы заседаний после соответствующего оформления и утверждения направляются членам Комиссии (по запросам).

4.10. Подлинники протоколов заседаний, материалы к ним, стенограммы, отчеты о выполнении решений Комиссии регистрируются и хранятся у ответственного секретаря Комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
района от 27.05.2020 № 271

Состав комиссии

**по проведению аукционов по продаже или аукционов на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена**

- Прокофьева Т.А. - Первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;
- Горошкевич Н.И. - заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Михайлова В.А. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и экономики Администрации района, ответственный секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Кузнецов М.А. - главный специалист отдела жизнеобеспечения и строительства Администрации района;
- Петров В.А. - заместитель начальника отдела жизнеобеспечения и строительства Администрации района;
- Пфеффер А.В. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и экономики Администрации района;
- Чиркова Т.В. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и экономики Администрации района.