



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 октября 2020 года № 584

г. Холм

**Об утверждении муниципальной программы Холмского
муниципального района «Развитие жилищного строительства на
территории Холмского муниципального района на 2021 - 2023 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем муниципальных программ Холмского муниципального района, утвержденным распоряжением Администрации района от 10.10.2013 № 230-рг, Администрация Холмского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Холмского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2021 - 2023 годы».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Холмского муниципального района:

от 28.10.2016 № 657 «Об утверждении муниципальной программы «Холмского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2017 – 2020 годы»;

от 03.04.2017 № 161 «О внесении изменений в муниципальную программу Холмского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2017-2020годы»;

от 29.03.2018 № 203 «О внесении изменений в муниципальную программу Холмского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2017-2020годы»;

от 27.03.2019 № 151 «О внесении изменений в муниципальную программу Холмского муниципального района «Развитие жилищного

строительства на территории Холмского муниципального района на 2017-2020годы»;

от 26.06.2019 № 383 «О внесении изменений в муниципальную программу Холмского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2017-2020годы»;

от 23.03.2020 № 166 «О внесении изменений в муниципальную программу Холмского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2017-2020годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глав
муниципального района**

В.И. Саляев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 района от 29.10.2020 № 584

**Муниципальная программа Холмского муниципального района
 «Развитие жилищного строительства на территории Холмского
 муниципального района на 2021 - 2023 годы»**

**ПАСПОРТ
 муниципальной программы Холмского муниципального района**

1. Наименование муниципальной программы:

Муниципальная программа Холмского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2021 - 2023 годы» (далее – муниципальная программа)

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

отдел по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации Холмского муниципального района (далее – отдел ОЖС),

3. Соисполнители муниципальной программы:

отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике Администрации Холмского муниципального района (далее - ОУМиЭ);

комитет финансов Администрации Холмского муниципального района (далее – комитет финансов).

4. Подпрограммы муниципальной программы:

«Создание условий для развития жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2021-2023 годы»;

«Обеспечение жильем молодых семей на территории Холмского муниципального района на 2021 – 2023 годы»

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

№ пп	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
1.	Цель 1. Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения района, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности			
1.1.	Задача 1. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья на территории района			
1.1.1.	Годовой объем ввода жилья на территории района (тыс. кв. м)	0,3	0,3	0,3
1.1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	37,7	37,9	38,1

1.1.3.	Площадь земельных участков на территории муниципального района, включенных в адресный перечень земельных участков Новгородской области для жилищного строительства (га)	1,36	1,36	1,36
1.1.4.	Площадь земельных участков на территории муниципального района, включенных в перечень земельных участков Холмского муниципального района для индивидуального жилищного строительства (га)	1,36	1,36	1,36
1.1.5.	Площадь земельных участков на территории муниципального района, сформированных для предоставления под строительство многоквартирных домов (кв.м)	2,1	2,1	2,1
2.	Цель 2. Финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Холмского муниципального района			
2.1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома			
2.1.1.	Количество молодых семей, которым в установленном порядке выданы свидетельства на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального района, в том числе субсидий из областного бюджета, (семья)	1	1	1

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2021 – 2023 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				
	бюджет муниципального района	областной бюджет	федеральный бюджет	Внебюджетные средства *	всего
1	2	3	4	5	6

2021	61400,00000	199731,68000	0	818868,32000	1080000
2022	62400,00000	204300,38000	0	813299,62000	1080000
2023	62400,00000	204300,38000	0	813299,62000	1080000
Всего	186200,00000	608332,44000	0	2445467,56000	3240000

<*> Собственные и (или) заемные средства граждан.

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

Реализация мероприятий программы позволит:

ввести в эксплуатацию 0,9 тыс. кв. м. жилья;

довести показатель обеспеченности населения жильем до 38,1 кв. м. общей площади на одного человека;

обеспечить жильем 3 молодых семей.

I. Характеристика текущего состояния сферы развития жилищного строительства Холмского муниципального района, приоритеты и цели в сфере развития жилищного строительства

1.1. Характеристика текущего состояния сферы развития жилищного строительства Холмского муниципального района

Объем жилищного фонда в Холмском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2020 составляет 189,5 тыс. кв. м., из них 95,1% фонда находится в частной собственности.

На территории района находится 2738 многоквартирных и индивидуальных жилых домов

В районе на начало 2020 года проживало 4502 человека.

По состоянию 01 января 2020 года обеспеченность жильем населения муниципального района составляет 37,70 кв. м. на человека.

Несмотря на это потребность в обеспечении жильем граждан на территории муниципального района остается достаточно высокой, что объясняется высокой степенью износа имеющегося жилого фонда.

Степень износа жилищного фонда на 01 января 2020 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0 до 30 процентов) имеет 17 процентов жилищного фонда;

износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 78,1 процент жилищного фонда;

износ от 66 до 70 процентов, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 2 процента жилищного фонда;

критическую степень износа (свыше 70 процентов) имеет 2,9 процента жилищного фонда.

1.2. Приоритеты и цели в сфере развития жилищного строительства

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" на территории муниципального района необходимо реализовать комплексный подход к развитию жилищного строительства.

Одной из приоритетных задач социально-экономического развития муниципального района является формирование рынка доступного жилья в районе, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для успешной реализации государственной жилищной политики на территории муниципального района необходимо решить ряд проблем, существующих в сфере жилищного строительства.

Отсутствие земельных участков для массового жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, эффективных механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры являются существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

Одним из важнейших условий развития жилищного строительства является наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, необходимых при предоставлении земельных участков для жилищного строительства. При планируемом строительстве объектов капитального строительства регионального и местного значений, в том числе объектов жилищного строительства, строительство которых предусмотрено федеральными, региональными и местными программами социально-экономического развития, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, иными программами социально-экономического развития, необходимы своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработка проектов планировки территории в части отображения инвестиционных площадок, объектов капитального строительства в указанных документах для оптимальной реализации инвестиционных проектов на территории района.

Жилищная проблема по-прежнему остается острой для значительной

части жителей муниципального района, а ее решение - актуальным. Большинство жителей муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям.

Система ипотечного жилищного кредитования, созданная в Новгородской области за последние годы, доказала свою эффективность и жизнеспособность, однако не ориентирована на лиц, имеющих невысокую платежеспособность.

На территории района в настоящее время насчитывается 115 семей (в том числе 8 молодых семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, однако, имеющих невысокий уровень дохода. Для предоставления возможности таким семьям улучшить жилищные условия необходима разработка и реализация мероприятий, направленная на дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства.

Решение задач, определенных муниципальной программой, является стратегическим направлением деятельности и соответствует приоритетам развития муниципального района, определенных Стратегией социально-экономического развития Холмского муниципального района Новгородской области до 2030 года.

Муниципальная программа призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере обеспечения граждан Холмского муниципального района доступным и комфортным жильем и созданием благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности.

1.3. Обоснование выделения подпрограмм в составе муниципальной программы

1.3.1. Подпрограмма «Создание условий для развития жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2021-2023 годы»

Подпрограмма реализуется в соответствии с подпрограммой «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства на территории района будет осуществляться на участках, включенных в адресный перечень земельных участков Новгородской области для жилищного строительства, который представлен в приложении

№ 1 к подпрограмме «Создание условий для развития жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2021-2023 годы».

Адресный перечень земельных участков для жилищного строительства содержит:

земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе на основании договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, и находящихся в частной собственности.

Подготовку к предоставлению земельных участков в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по подготовке к предоставлению земельного участка из адресного перечня земельных участков Новгородской области для жилищного строительства согласно приложению № 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262.

Освоение земельных участков в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по освоению земельного участка из адресного перечня земельных участков Новгородской области для жилищного строительства согласно приложению № 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262.

Кроме этого Администрация района будет ежегодно формировать и обновлять список земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также ежегодно производить формирование не менее, чем одного земельного участка для предоставления в порядке установленным законодательством для строительства многоквартирного дома.

В целях содействия обеспечению участков инженерной и транспортной инфраструктурой, улучшения структуры земель для индивидуального и жилищного строительства и увеличения количества участков, вовлекаемых в оборот, Администрация Холмского муниципального района будет проводить работу по созданию условий для обеспечения участков градостроительной документацией различного уровня, проводить мониторинг внесения изменений в схему территориального планирования Холмского муниципального района, генеральные планы сельских поселений, на которых располагаются участки.

1.3.2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Холмского муниципального района на 2021 – 2023 годы»

В муниципальном районе на 01 января 2020 года 8 молодых семей нуждаются в улучшении жилищных условий.

Многие молодые семьи района не встают на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, так как не верят в возможность получения квартиры в ближайшей перспективе за счет муниципального жилищного фонда.

С 2017 года на территории района реализуется долгосрочная муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Холмском муниципальном районе».

За период действия программы 4 молодых семей, улучшили свои жилищные условия.

С каждым годом количество молодых семей, изъявивших желание участвовать в программе, увеличивается.

В сводный областной список молодых семей – участников этой программы на 2020 год включена 1 молодая семья.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить

первоначальный взнос при получении кредита в связи с тем, что еще не имеют накоплений.

Однако данная категория населения имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации. Решение жилищной проблемы молодых граждан посредством получения социальной выплаты станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Возможными рисками в ходе реализации муниципальной программы могут стать повышение стоимости работ в отношении объектов капитального строительства, связанное с инфляционными процессами в экономике, сокращение объемов финансирования подпрограмм из федерального и областного бюджетов.

Управление рисками и минимизация их негативных последствий будет осуществляться своевременной корректировкой состава программных мероприятий и целевых показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов.

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития муниципального района и контроль, за реализацией муниципальной программы осуществляет первый заместитель Главы администрации Холмского муниципального района, обеспечивающий проведение на территории муниципального района мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства Холмского муниципального района.

Отдел ОЖС осуществляет:

непосредственный контроль, за ходом реализации мероприятий муниципальной программы соисполнителями муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, соисполнителей

муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития района и контроль, за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации района, обеспечивающий проведение на территории района мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства в Холмском муниципальном районе.

Отдел по вопросам жизнеобеспечения и строительства района Администрации района осуществляет:

- непосредственный контроль, за ходом реализации мероприятий муниципальной программы соисполнителями муниципальной программы;
- координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;
- обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;
- подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, соисполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

IV. Мероприятия муниципальной программы

№ пп	Наименование мероприятия	Исполни- тель	Срок реализа- ции	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципаль- ной программы)	Источник финанси- рования	Объём финансирования по годам (тыс.руб.)		
						2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Задача 1. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья на территории района								
1.1.	Реализация подпрограммы «Создание условий для развития жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2021-2023 годы»	Отдел ОЖС, ОУМиЭ	2021-2023	1.1.1-1.1.5	-	0	0	0
Задача 2. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
2.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Холмского муниципального района на 2021-2023 годы»	Отдел ОЖС, комитет финансов	2021-2023	2.1.1.	бюджет муниципального района	61400,00000	62400,00000	62400,00000
					областной бюджет	199731,68000	204300,38000	204300,38000
					Федеральный бюджет	0	0	0
					Внебюджетные средства	818868,32000	818868,32000	818868,32000
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ						1080000	1080000	1080000

Паспорт подпрограммы
"Создание условий для развития жилищного строительства
на территории Холмского муниципального района на 2021 - 2023 годы "
муниципальной программы Холмского муниципального района
"Развитие жилищного строительства на территории Холмского
муниципального района на 2021 - 2023 годы"

1. Исполнитель подпрограммы:

отдел по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации Холмского муниципального района (далее – отдел ОЖС),

2. Соисполнители подпрограммы:

отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике Администрации Холмского муниципального района (далее - ОУМиЭ);

комитет финансов Администрации Холмского муниципального района (далее – комитет финансов).

3. Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы:

№№ п/п	Задачи муниципальной подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
1.	Задача 1. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья на территории района			
1.1.	Годовой объем ввода жилья на территории района (тыс. кв. м)	0,3	0,3	0,3
1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	37,7	37,9	38,1
1.3.	Площадь земельных участков на территории муниципального района, включенных в адресный перечень земельных участков Новгородской области для жилищного строительства (га)	1,36	1,36	1,36
1.4.	Площадь земельных участков на территории муниципального района, включенных в перечень земельных участков Холмского муниципального района для индивидуального	1,36	1,36	1,36

	жилищного строительства (га)			
1.5.	Площадь земельных участков на территории муниципального района, сформированных для предоставления под строительство многоквартирных домов (кв.м)	2,1	2,1	2,1

4. Сроки реализации подпрограммы: 2021 - 2023 годы.

5. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источники финансирования			
	бюджет муниципального района	областной бюджет	федеральный бюджет	всего
1	2	3	4	5
2021	0	0	0	0
2022	0	0	0	0
2023	0	0	0	0
Всего	0	0	0	0

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит ввести в эксплуатацию 0,9 тыс. кв. м. жилья.

Мероприятия подпрограммы "Создание условий для развития жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2021-2025 годы»

№ пп	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
						2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Задача 1. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья на территории района							
1.1.	Направление в департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области предложений по корректировке адресного перечня земельных участков Холмского муниципального района для жилищного строительства	ОУМиЭ	2021-2023 годы	1.3	-	0	0	0
1.2.	Корректировка адресного перечня земельных участков муниципального района для жилищного строительства	Отдел ОЖС ОУМиЭ	2021-2023 годы	1.3	-	0	0	0
1.3.	Корректировка адресного перечня земельных участков Холмского муниципального района для индивидуального жилищного строительства	Отдел ОЖС ОУМиЭ	2021-2023 годы	1.4	-	0	0	0
1.4.	Формирование планов мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков из адресного перечня земельных	ОУМиЭ	2021-2023 годы	1.1, 1.2	-	0	0	0

	Новгородской области для жилищного строительства							
1.5.	Реализация планов мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков из адресного перечня земельных Новгородской области для жилищного строительства	отдел ОЖС ОУМиЭ,	2021-2023 годы	1.1	-	0	0	0
1.6.	Формирование планов мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков из адресного перечня земельных Холмского муниципального района для индивидуального жилищного строительства	отдел ОЖС, ОУМиЭ	2021-2023 годы	1.1, 1.2.	-	0	0	0
1.7.	Реализация планов мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков из адресного перечня земельных Холмского муниципального района для индивидуального жилищного строительства	отдел ОЖС, ОУМиЭ	2021-2023 годы	1.1, 1.2	-	0	0	0
1.8.	Формирование планов мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков из адресного перечня земельных Холмского муниципального района для строительства многоквартирных домов	отдел ОЖС, ОУМиЭ	2021-2023 годы	1.1, 1.2	-	0	0	0
1.9.	Реализация планов мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков из адресного перечня земельных Холмского муниципального	ОУМИЭ отдел ОЖС	2021-2023 годы	1.5	-	0	0	0

	района для строительства многоквартирных домов							
1.10	Подготовка предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Холмского муниципального района в отношении включения в нее линейных объектов местного значения	Отдел ОЖС	2021-2023 годы	1.1, 1.2	-	0	0	0
1.11	Внесение изменений в схему территориального планирования Холмского муниципального района	Отдел ОЖС	2021-2023 годы	1.1, 1.2	-	0	0	0
	Итого				-	0	0	0

Приложение № 1
к подпрограмме
«Создание условий для развития жилищного
строительства на территории
Холмского муниципального района на 2021-2013 годы » муниципальной программы
Холмского муниципального района «Развитие жилищного
строительства на территории
Холмского муниципального района на 2021 - 2023 годы»

**Адресный перечень
земельных участков Холмского муниципального района для индивидуального и жилищного
строительства**

N п/п	Наименование муниципального образования	Место положения	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Холмский муниципальный район	Холмский район	-	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	индивидуальное жилищное строительство	1,36

N п/п	Сведения о регистрации права федеральной, областной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю	Сведения об иных обременениях права	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в адресный перечень
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	не разграничена	-	-	-	-	-	-	для индивидуального жилищного строительства	орган местного самоуправления
2.	частная собственность	-	-	-	-	-	-	для индивидуального жилищного строительства	орган местного самоуправления

**Паспорт подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории Холмского
муниципального района на 2021-2023 годы» муниципальной программы
Холмского муниципального района «Развитие жилищного
строительства на территории Холмского муниципального района на
2021 - 2023 годы»**

1. Исполнитель подпрограммы:

отдел по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации холмского муниципального района (далее отдел ОЖС).

2. Соисполнители подпрограммы:

комитет финансов Администрации Холмского муниципального района (далее – комитет финансов).

3. Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы:

№ пп	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2021	2022	2023
1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома			
1.1.	Количество молодых семей, которым в установленном порядке выданы свидетельства на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального района, в том числе субсидий из областного бюджета, (семья)	1	1	1

4. Сроки реализации подпрограммы: 2021 – 2023 годы.

5. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				Всего
	Бюджет муниципального района	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства <*>	
1	2	3	4	5	2
2021	61400,00000	199731,68000	0	818868,32000	1080000
2022	62400,00000	204300,38000	0	813299,62000	1080000
2023	62400,00000	204300,38000	0	813299,62000	1080000
Всего	186200,00000	608332,44000	0	2445467,56000	3240000

<*> Собственные и (или) заемные средства молодых семей.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Выполнение мероприятий подпрограммы в 2021 – 2023 годах позволит обеспечить жильем 3 молодых семьи, в том числе:

в 2021 году - 1;

в 2022 году - 1;

в 2023 году – 1.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Холмского муниципального района на 2021-2023 годы»

№ пп	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
						2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома							
1.1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1.	-	-	-	-
1.2	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1	-	-	-	-
1.3	Прием документов и проверка сведений, предоставленных молодыми семьями	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1	-	-	-	
1.4	Формирование заявки на участие Холмского муниципального района в конкурсном отборе муниципальных образований для	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1	-	-	-	-

	участия в реализации подпрограммы							
1.5	Признание молодых семей участниками подпрограммы, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы)	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1.	-	-	-	-
1.6	Формирование списка участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году; направление списков в Министерство строительства архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1	-	-	-	-
1.7	Уведомление молодых семей о включении в список участников муниципальной программы	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1	-	-	-	-
1.8	Прием от молодых семей документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1	-	-	-	-

	помещения или строительство индивидуального жилого дома							
1.9	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местных бюджетах, в том числе субсидий из областного бюджета	Отдел ОЖС	2021-2023	1.1	-	-	-	-
1.10.	Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома	комитет финансов	2021-2023	1.1	Всего	261131,68000	266700,38000 0	266700,38000
					В том числе	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0
					областной бюджет	199731,68000	204300,38000 0	204300,38000
					бюджет муниципального района	61400,00000	62400,00000	62400,00000

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА
2021 - 2023 ГОДЫ»**

1. Годовой объем ввода жилья на территории муниципального района. Данные представляет территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области (далее - Новгородстат).

2. Обеспеченность населения муниципального района жильем рассчитывается как отношение двух величин:

1) площадь жилищного фонда на территории муниципального района (по данным Новгородстата);

2) численность населения муниципального района (по данным Новгородстата).

3. Площадь земельных участков, включенных в адресный перечень земельных участков Холмского муниципального района для индивидуального и жилищного строительства, определяется как суммарная площадь всех участков, включенных в приложение № 1 к подпрограмме «Развитие жилищного строительства на территории Холмского муниципального района на 2021-2023годы».

4. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия, определяется по отчетной информации отдела по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации муниципального района, выдающего соответствующие свидетельства.