



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021 № 664

г. Холм

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Холмском муниципальном районе на 2022 год

В соответствии частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Холмском муниципальном районе на 2022 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

**Глава
муниципального района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.И. Саляев

Серийный номер сертификата:
0983FB252CB71C89B8EB11EEA831D1BA9D
Владелец: Саляев Виталий Ильич
Дата подписания: 26.11.2021 15:10
Срок действия: с 29.04.2021 по 31.12.2021

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
района от 30.11.2021 № 664

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в
Холмском муниципальном районе на 2022 год (далее – программа)

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Холмском муниципальном районе на 2022 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Думы Холмского муниципального района от 30.09.2021 № 71 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Холмского муниципального района Новгородской области».
Разработчик программы	Администрация Холмского муниципального района
Цели программы	формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий; повышение прозрачности и открытости деятельности Администрации Холмского муниципального района; предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности; повышение эффективности взаимодействия подконтрольных субъектов с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.
Задачи программы	укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности; выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.
Сроки и этапы реализации программы	Программа утверждается на краткосрочный период - 2022 год
Ожидаемые конечные	проведение актуализации размещаемых на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района

результаты реализации программы	нормативных правовых актов; повышение уровня информированности граждан; снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; внедрение различных способов профилактики; разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа; разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц; обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; повышение прозрачности деятельности контрольного органа; уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; обеспечение единообразия понимания предмета контроля, контролируемых лиц; мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых, направлена программа

1.1. Администрация Холмского муниципального района осуществляет муниципальный жилищный контроль в Холмском муниципальном районе (далее – администрация) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Холмского муниципального района.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку

осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

1.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- физические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

1.3. Администрация Холмского муниципального района в 2021 году проверки не проводила.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;
- повышение прозрачности и открытости деятельности администрации Поддорского муниципального района;
- предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности;
- повышение эффективности взаимодействия подконтрольных субъектов с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения приводятся в приложении к настоящей программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- проведение актуализации размещаемых на официальном сайте администрации Холмского А муниципального района нормативных правовых актов;
- повышение уровня информированности граждан;
- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;

- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемых лиц;
- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

Ожидаемый результат реализации программы – снижение количества выявленных нарушений требований законодательства, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.
