



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2022 № 666

г. Холм

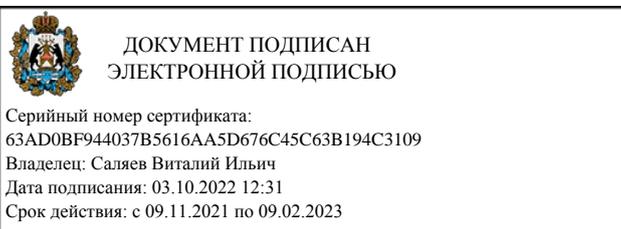
**О внесении изменений в постановление Администрации района  
от 22.07.2016 № 441**

В целях приведения отдельных нормативных правовых актов Администрации района в соответствие с действующим законодательством, Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального района (далее – Положение), утвержденное постановлением Администрации Холмского муниципального района от 22.07.2016 № 441, изложив Приложения №№ 3, 4 к Положению в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава  
муниципального района**



**В.И. Салаев**

## Приложение № 3

к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Холмского  
муниципального района

**ДОГОВОР**  
**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового**  
**объекта на территории Холмского муниципального района**

г. Холм от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Администрация Холмского муниципального района, именуемая в  
дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного  
торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании  
именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Участнику (владельцу  
нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного  
торгового объекта (далее - объект)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности

\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**2. Размер цены приобретаемого права на размещение нестационарного**  
**торгового объекта**

2.1. Размер цены приобретаемого права на размещение  
нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация:

3.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_, предоставляет право на размещение объекта по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности \_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_  
(наименование нестационарного объекта)

на срок до \_\_\_\_\_;

3.1.2. Осуществляет контроль, за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

3.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

3.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

3.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

3.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

3.4.1. Не допускать случаев реализации нелегальной продукции;

3.4.2. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до \_\_\_\_\_;

3.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

3.4.4. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

3.4.5. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

3.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение трех дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

#### **4. Расторжение Договора**

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за три дня, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Холмского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении генерального плана в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального района, утвержденной постановлением Холмского муниципального района от 27.06.2013 № 240.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 4.1. настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении

настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

4.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

4.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.



Приложение № 4  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Холмского  
муниципального района

## ДОГОВОР

### о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Холмского муниципального района посредством реализации преимущественного права

г. Холм от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_  
г. № \_\_\_\_\_

Администрация Холмского муниципального района, именуемая в  
дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного  
торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании  
именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного  
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта  
(далее - объект) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_  
(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

#### 2. Размер цены приобретаемого права на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Размер цены приобретаемого права на размещение  
нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Администрация:

3.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Холмского муниципального района от 27.03.2013 № 240 (далее - Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу

\_\_\_\_\_ ,  
 для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности \_\_\_\_\_,  
 (реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_  
 (наименование объекта)

на срок до \_\_\_\_\_;

3.1.2. Осуществляет контроль, за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

3.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).

3.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

3.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

3.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

3.4.1. Не допускать случаев реализации нелегальной продукции;

3.4.2. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

3.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

3.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

3.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

#### **4. Расторжение Договора**

4.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Администрации Холмского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении генеральных планов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта Схеме.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 4.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель

(владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

4.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

4.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

