



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022 № 666

г. Холм

**О внесении изменений в постановление Администрации района
от 22.07.2016 № 441**

В целях приведения отдельных нормативных правовых актов Администрации района в соответствие с действующим законодательством, Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального района (далее – Положение), утвержденное постановлением Администрации Холмского муниципального района от 22.07.2016 № 441, изложив Приложения №№ 3, 4 к Положению в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
63AD0BF944037B5616AA5D676C45C63B194C3109
Владелец: Салаев Виталий Ильич
Дата подписания: 03.10.2022 12:31
Срок действия: с 09.11.2021 по 09.02.2023

В.И. Салаев

Приложение № 3

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Холмского
муниципального района

ДОГОВОР
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Холмского муниципального района

г. Холм от "___" _____ 20__ г. № _____

Администрация Холмского муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____

_____ (ФИО)

действующего(ей) на основании _____, с одной
стороны, и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____,
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного
торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании
именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику (владельцу
нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного
торгового объекта (далее - объект)

_____ (наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности

_____ (реализуемая продукция)

по адресу: _____,
(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Размер цены приобретаемого права на размещение нестационарного
торгового объекта

2.1. Размер цены приобретаемого права на размещение
нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация:

3.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, протокол № _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу:

_____,
для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

3.1.2. Осуществляет контроль, за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

3.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

3.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

3.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

3.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

3.4.1. Не допускать случаев реализации нелегальной продукции;

3.4.2. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

3.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

3.4.4. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

3.4.5. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

3.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение трех дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4. Расторжение Договора

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за три дня, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Холмского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении генерального плана в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального района, утвержденной постановлением Холмского муниципального района от 27.06.2013 № 240.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 4.1. настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении

настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

4.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

4.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение № 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Холмского
муниципального района

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Холмского муниципального района посредством реализации преимущественного права

г. Холм от "___" _____ 20___
г. № _____

Администрация Холмского муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
с одной стороны, и _____
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____,
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного
торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании
именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта
(далее - объект) _____
(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

по адресу: _____,
(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20___ года.

2. Размер цены приобретаемого права на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Размер цены приобретаемого права на размещение
нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация:

3.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Холмского муниципального района от 27.03.2013 № 240 (далее - Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу

_____ ,
для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____,
(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование объекта)

на срок до _____;

3.1.2. Осуществляет контроль, за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

3.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).

3.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

3.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

3.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

3.4.1. Не допускать случаев реализации нелегальной продукции;

3.4.2. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

3.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

3.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

3.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4. Расторжение Договора

4.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Администрации Холмского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении генеральных планов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта Схеме.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 4.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель

(владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

4.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

4.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

