



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2023 № 488

г. Холм

Об утверждении схемы разделения земельного участка

В соответствии со статьями 11, 68 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании решения Думы Холмского муниципального района от 18.05.2015 № 392 «О реорганизации Администрации Холмского муниципального района», и заявления Кудрявцева А.Н. Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему разделения земельного участка с кадастровым номером 53:19:0010425:6, находящегося в кадастровом квартале 53:19:0010425 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Зиновьева, д. 24, на следующие участки:

- 53:19:0010425:3У1, площадью 900 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Зиновьева, земельный участок 24, категория земель: земли населённых пунктов; зона Ж.1. - зона индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок); код по классификатору 2.2;

- 53:19:0010425:3У2, площадью 554 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Зиновьева, земельный участок 24 а, категория земель: земли населённых пунктов; зона Ж.1. - зона индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного

использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок); код по классификатору 2.2.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель
Главы администрации
муниципального района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П.П. Голошубов

Серийный номер сертификата:
00E9CC1ABE78BB148CA07231C66AB84210
Владелец: Голошубов Павел Павлович
Дата подписания: 18.07.2023 12:07
Срок действия: с 15.06.2023 по 07.09.2024

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 района от 18.07.2023 № 488

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 900 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	423429.89	2171010.52
2	423431.37	2171029.51
3	423412.69	2171031.40
4	423412.49	2171029.64
5	423412.30	2171028.10
6	423407.05	2170986.05
7	423426.85	2170983.37
1	423429.89	2171010.52

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 554 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
2	423431.37	2171029.51
7	423433.65	2171058.86
8	423416.89	2171062.78
9	423415.02	2171051.91
3	423412.69	2171031.40
2	423431.37	2171029.51

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- (red) - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- ➔ - Обозначение доступа к исправляемому земельному участку
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- (black) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 53:19:0010425 - Номер кадастрового квартала
- Зона Ж.1 - Обозначение территориальной зоны
- ⌞ - Исходный земельный участок прекращающий своё существование