



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24 июля 2018 года № 244-рг

г. Холм

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района Муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» на 2019-2020 годы**

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района Муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» на 2019-2020 годы (далее МУП «ЖКХ Холмского района»).

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации Холмского муниципального района от 02.10.2015 № 235-рг «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района МУП «ЖКХ Холмского района» на 2016-2018 годы».

3. Контроль, за исполнением настоящего распоряжения, возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального района Прокофьеву Т.А.

4. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава**  
**муниципального района**                      **В.И. Саляев**

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации  
района от 24.07.2018 № 244-рг

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района Муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» на 2019-2020 годы

**Заказчик Инвестиционной программы:** Администрация Холмского муниципального района

**Разработчик Инвестиционной программы:** Муниципальное унитарное предприятие Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района», наделенное статусом гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Холмского муниципального района.

### **1. Общая характеристика существующих систем водоснабжения Холмского муниципального района, обслуживаемых Муниципальным унитарным предприятием Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района»**

МУП «ЖКХ Холмского района» обеспечивает подъем воды из подземных источников (артезианских скважин), её транспортировку и поставку населению, обеспечения стабильных условий функционирования коммунальных, промышленных предприятий и предприятий соцкультбыта.

Источниками водоснабжения населения Холмского муниципального района являются 23 артезианских скважины, из которых осуществляется забор воды и подача в сеть. Общая протяженность водопроводных сетей, обслуживаемых предприятием, составляет 66,1 км. Строительство водопроводных сетей и сооружений было начато в 70-х годах, больше половины сетей проложено в 70-80гг., т.е. эксплуатируются уже более 40 лет.

Производительность водопровода не отвечает современным требованиям водоснабжения, вызванного прогрессивным ростом эксплуатации бытовой техники, для работы которой используется водопроводная вода, а также увеличением потребности водоснабжения сданных в эксплуатацию новых жилых домов.

## **2. Цели и задачи инвестиционной программы**

Обеспечение на территории муниципального района бесперебойного снабжения питьевой водой населения, объектов социальной инфраструктуры и промышленности в объемах и качеством, соответствующим Сан ПиН 2.1.4.1074-01;

обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения.

Основной задачей реализации инвестиционной программы является улучшение экологической обстановки методом реконструкции и модернизации существующих водопроводных сооружений в Холмском муниципальном районе, а именно:

- приведение качества питьевой воды до нормативных показателей в соответствии с установленными требованиями;
- обеспечение населения бесперебойным водоснабжением;
- обеспечение услугами по водоснабжению новых абонентов;
- снижение объема потерь воды при передаче (транспортировке) её к потребителю;
- снижение аварийности в связи с заменой линии водовода.

## **3. Основание для разработки инвестиционной программы**

Основанием для разработки инвестиционной программы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района МУП «ЖКХ Холмского района» на 2019-2020 годы является Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 01.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **4. Целевые показатели, ожидаемые от реализации инвестиционной программы МУП «ЖКХ Холмского района» «Модернизация и развитие систем водоснабжения Холмского муниципального района»**

Реализация инвестиционной программы позволит обеспечить безвредность питьевой воды по химическому составу, приведение качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Ожидается уменьшение показателей качества воды до гигиенического норматива.

## 5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

Целевой показатель	Область применения	Значения целевых показателей на конец периода	
		2019	2020
<b>Водоснабжение</b>			
<b>Технические (надежностные) показатели</b>			
<b>1. Надежность обслуживания системы водоснабжения</b>			
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед./км	Используется для оценки надежности работы системы водоснабжения, анализа необходимой модернизации сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	1,8	1,0
Уровень потерь, % от поднятого объема воды	Используется для оценки надежности работы системы водоснабжения	17,3	10,5
<b>2. Ресурсная эффективность водоснабжения</b>			
Эффективность использования электроэнергии на производство и транспортировку воды, кВт /м <sup>3</sup>	Применяется для оценки эффективности использования электрической энергии, занимающей наибольший удельный вес в структуре себестоимости услуг	2,8	2,4

## 6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения

С целью улучшения водоснабжения Заручеевской части города Холм необходимо строительство водовода на ул. Октябрьская, Урицкого, И.Дунаево, Кооперативная) второй этап. На строительство водовода на указанных участках имеется проектно-сметная документация, а также положительное заключение государственной экспертизы от 23.09.2013.

Водовод прокладывается открытым, а в местах перехода под асфальтированными дорогами – методом горизонтального бурения.

Трубопроводы укладываются по песчаной подушке, толщиной до 0,15 м. Наружные сети водовода устраиваются из напорных полиэтиленовых сварных труб диаметром 110х6,6. Водопроводные колодцы монтируются из железобетонных элементов диаметром 1500 мм.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения		
			2019	2020
1	2-ой этап строительства водовода в Зуречеевской части города	м. п.	150	239,5

### **7. Сроки разработки инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение срока не менее одного месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района МУП «ЖКХ Холмского района» на 2019-2020 годы. Рекомендуемым сроком для разработки инвестиционной программы является три месяца.

### **8. Требования к содержанию инвестиционной программы**

Инвестиционная программа МУП «ЖКХ Холмского района» «модернизация и развитие систем водоснабжения Холмского муниципального района» должна соответствовать следующим требованиям и включать в себя:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом

местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**9. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.**

Организация коммунального комплекса в срок, установленный в техническом задании на разработку инвестиционной программы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района МУП «ЖКХ Холмского района на 2019-2020 годы» направляет в орган регулирования следующие документы:

- письменное обращение о целесообразности реализации инвестиционной программы;
- программу, разработанную в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения Холмского муниципального района МУП «ЖКХ Холмского района на 2019-2020 годы».
- Обоснование эффективности проектов, включенных в инвестиционную программу;
- Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках в соответствии с установленными формами бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату и за предыдущий год;
- Другие необходимые документы по требованию органа регулирования.

При рассмотрении проекта инвестиционной программы организация коммунального комплекса обязана представить документы по запросу органа регулирования:

В течение 10 рабочих дней – для документов и расчетов, предусмотренных настоящим техническим заданием на разработку инвестиционной программы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района МУП «ЖКХ Холмского района на 2019-2020 годы». В течение 5 рабочих дней - для иных документов.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Холмского муниципального района МУП «ЖКХ Холмского района на 2019-2020 годы» организация коммунального комплекса дорабатывает инвестиционную программу в течение 30 календарных дней.