



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2020 года № 430

г. Холм

Общий состав проекта

Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории для
реконструкции системы водоснабжения г. Холма

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», согласно протоколу и заключению о результатах публичных слушаний от 07.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории для реконструкции системы водоснабжения г. Холма», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и межевания территории для реконструкции системы водоснабжения г. Холма.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района **Т.А. Прокофьева**

Содержание

[Содержание](#) 2
[Общий состав проекта](#) 3
[Состав авторского коллектива](#) 4
[Введение](#) 5

1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.**

2. **Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.** 8

3. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.** 8

4. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.** 9

5. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.** 11

6. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.** 11

7. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.** 12

8. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.** 12

9. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.** 15

10. **Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение.** 16

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть.	
Лист 1	Чертеж красных линий	M 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,	M 1:1000
Лист 3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта	M 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть.	
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	M 1:10000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	M 1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	M 1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M 1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:1000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	M 1:1000
Раздел 4	Пояснительная записка.	
Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 5	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ планируемого и существующего элемента планировочной структуры, чертеж границ зон действия публичных сервитутов	M 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий	M 1:1000
Лист 3	Чертеж образуемых земельных участков	M 1:1000
Раздел 6	Пояснительная записка.	
Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 7	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	M 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.	M 1:1000
Лист 3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	M 1:1000
	CD-диск с электронной версией	

* Примечание: Чертежи линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия в составе проекта планировки и межевания не разрабатывались в связи с отсутствием планируемого размещения зданий, строений, сооружений, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Состав авторского коллектива

Учредитель:
Дума Холмского муниципального района

Издатель:
Администрация Холмского муниципального района

Адрес издателя: 175270, г.Холм,
площадь Победы,2

Главный редактор: Сяляев В.И.
Адрес редакции: 175270, г.Холм, площадь Победы, 2
Тел/факс: 59-252
E-mail: adminholm@mail.ru
Интернет-страница газеты: www.holmadmin.net/vlast/vestnik.html
Тираж: 10 экз.

Номер свидетельства о регистрации, дата регистрации: не требует регистрации на основании ст.12 Закона РФ от 27 декабря 1991 года №2124-1 "О средствах массовой информации"



Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – главный специалист ведущий специалист	Кузьмичева Н.А. Маркова Е.Н.
Юридическое сопровождение	заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	директор	Малихова К.Г.

Введение.

Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции системы водоснабжения г. Холма разработан в 2020 ООО «Ракурс» на основании муниципального контракта № 07-20 от 10 июня 2020 года, заключенного между ООО «Ракурс» и Администрацией Холмского муниципального района, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Холмского муниципального района от 09.06.2020 № 304 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции системы водоснабжения г. Холма».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

Градостроительным кодексом РФ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельным кодексом РФ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Приказом Министра России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

Уставом Холмского муниципального района;

Генеральным планом Холмского городского поселения, 2009 год;

Правилами землепользования и застройки Холмского городского поселения (утверждены решением Совета депутатов Холмского городского поселения от 18.12.2019 № 154);

[Местными нормативами градостроительного проектирования на территории Холмского городского поселения](#), утв. [решением Совета депутатов Холмского городского поселения № 219 от 29.05.2015](#);

Постановлением Администрации Холмского муниципального района от 09.06.2020 №304 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции системы водоснабжения г. Холма»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории,

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются транспортные и инженерные коммуникации.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Проектируемый линейный объект «Реконструкция системы водоснабжения г. Холма» находится в городе Холм Холмского муниципального района Новгородской области. Реконструируемая водопроводная сеть проходит на наиболее изношенном участке трассы. Начало трассы от улицы Октябрьская вдоль улицы Комсомольская, поворачивает на переулок Советский. От переулка Советского по улице Съездовская соединяется с улицей Октябрьская и окончание трассы - улица Калинина. От улицы Октябрьская в начале трассы до здания № 3 по Советскому переулку трасса идёт вдоль существующего водопровода. Затем от здания № 3 по Советскому переулку до улицы ул. Съездовская под дорогой. Затем по ул. Съездовская вдоль дороги в газоне до ул. Октябрьская и затем по улице Октябрьская вдоль существующего водопровода. В районе ул.Зиновьева участок дороги проходит под дорогой, в дальнейшем водопровод пересекает ул.Пионерская, ул.Спартакоская и два щебёночных проезда.

Кроме того выполняется ремонт четырёх водозаборных скважин по адресам: г. Холм, В. Челпанова, д. 23а, № 13-64, ул. Зиновьева, д. 15а, №8-63, ул. Профоюзная, д. 7а, № 230, ул. Новикова, д.35а, № 82-84.

Согласно техническим условиям, выданным МУП «ЖКХ Холмского района», водопотребление составит 35м³/сутки, 4,5 м³/час, 1,25 л/сек.

Площадь территории проектирования – 15132 м².

Протяжённость участка наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 1438,18 м.

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения г. Холма».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Холмского городского поселения территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж.1., в общественно-деловой зоне ОД, зоне парков и скверов Р.2. На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории г. Холма Холмского городского поселения Холмского муниципального района Новгородской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 3.1.



Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	424240.32	2171303.19
2	424297.14	2171224.62
3	424305.75	2171230.85
4	424249.62	2171308.47
5	424230.59	2171332.41
6	424060.74	2171221.53
7	423891.66	2171092.40
8	423878.36	2171088.84
9	423827.84	2171049.91
10	423899.14	2170955.72
11	423883.22	2170943.84
12	423856.49	2170884.34
13	423840.76	2170765.52
14	423833.58	2170738.73
15	423807.72	2170535.58
16	423803.85	2170512.49
17	423797.64	2170460.69
18	423797.64	2170417.00
19	423784.74	2170326.71
20	423778.16	2170305.06
21	423773.94	2170275.51
22	423784.47	2170274.01
23	423788.57	2170302.75
24	423795.15	2170324.40
25	423808.27	2170416.25
26	423808.27	2170460.05
27	423814.38	2170510.98
28	423818.24	2170534.03
29	423844.04	2170736.67
30	423851.21	2170763.44
31	423866.83	2170881.40
32	423891.79	2170936.97
33	423914.08	2170953.59
34	423842.68	2171047.92
35	423883.17	2171079.12
36	423896.44	2171082.68
37	424066.88	2171212.84
38	424228.31	2171318.23

Площадь земельного участка 15132 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта планируется перенос (перестройка) линейных объектов – сети водоснабжения протяженностью 1246 м.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	423887.25	2170961.87
2	423896.87	2170949.07
3	423871.49	2170911.95
4	423858.78	2170831.81
5	423837.28	2170741.85
6	423832.45	2170695.41
7	423821.11	2170610.09
8	423809.78	2170524.76
9	423799.16	2170417.05
10	423778.82	2170274.63
11	423789.34	2170273.13
12	423809.72	2170415.77
13	423820.34	2170523.54
14	423843	2170694.16
15	423847.78	2170740.05
16	423869.22	2170829.74
17	423881.62	2170907.93
18	423909.95	2170949.36
19	423895.75	2170968.25

Площадь земельного участка 7555 кв.м.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	424290.48	2171219.14
2	424299.13	2171225.32
3	424225.92	2171327.57
4	424061.59	2171220.29
5	423998.06	2171170.47
6	423929.26	2171118.53
7	423883.93	2171084.63
8	423890.3	2171076.12
9	423935.64	2171110.03
10	424004.55	2171162.05
11	424067.78	2171211.64
12	424223.2	2171313.10

Площадь земельного участка 5687 кв.м.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не подлежат установлению.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в границах территории проектирования, отсутствуют и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.



7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В целях сохранения окружающей природной среды при строительстве объекта выполняются следующие требования:

проводится систематическая уборка мест выполнения работ в контейнера (используются: для сбора строительного мусора - типа БСМ-15 и бытового мусора - типа К-40);

осуществляется своевременный вывоз мусора на полигон твердых бытовых отходов;

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

заправка строительной техники и механизмов производится на ближайших АЗС. проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники осуществляется только по существующей автодороге;

применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой прошедшая технический осмотр перед началом работ;

используется техника, имеющая минимально возможный выброс углеводородных соединений;

гидроизоляция опор освещения и элементов водопропускных труб выполняется на площадке для складирования строительных материалов.

Строительная площадка находится на прилегающей к дороге территории и выполнена из усовершенствованного типа покрытия.

При устройстве водопроводной сети должны быть предусмотрены:

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;

мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при ремонте;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб;

сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;

программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменений всех компонентов экосистемы при капитальном ремонте и эксплуатации линейного объекта, а также авариях на его отдельных участках;

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и работающие механизмы виброгасящей техники.

Дорожные машины, задействованные в период производства ремонтных работ, оказывая воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума и вибрации. Поэтому, в целях уменьшения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней, при производстве работ на проектируемом объекте следует соблюдать следующие основные требования и выполнять указанные ниже мероприятия.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на строительной площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых подрядчиком строительных машин, оборудования и транспортных средств, в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации при производстве работ должна соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя, согласованным с санитарными органами.

Основным условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами дизельных двигателей дорожных машин является правильная эксплуатация двигателя, а также современная и точная регулировка системы подачи и ввода

топлива.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.2.03-77.

В целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на территорию капитального ремонта заправка указанными материалами автомобилей и дорожно-строительных машин на автомобильных шасси должна осуществляться только на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

Обеспечение работ на проектируемом объекте материалами, полуфабрикатами и конструкциями предусматривается осуществить с действующих предприятий и карьеров без организации новых производств по изготовлению дорожно-строительных материалов, поэтому настоящим проектом не предусматривается дополнительных требований по охране окружающей среды при заводском приготовлении материалов, принимая во внимание то обстоятельство, что функционирование всех действующих предприятий должно осуществляться с соблюдением нормативных требований по охране окружающей среды.

В целях исключения пыления доставляемых к местам производства работ сыпучих материалов автомобилями – самосвалами, перевозящие указанные материалы, должны быть оборудованы специальными съёмными тентами.

Учитывая относительно незначительный объем выполняемых работ и состав этих работ, настоящим проектом предусматривается осуществлять доставку материалов непосредственно к местам производства работ без организации дополнительных промежуточных мест временного складирования материалов, что полностью исключает возможное воздействие на окружающую среду при хранении дорожно-строительных материалов.

При производстве дорожно-строительных работ в целях уменьшения воздействия на окружающую среду следует выполнять следующие мероприятия:

- при разработке грунта в сухую и жаркую погоду в целях исключения пыления следует осуществлять увлажнение разрабатываемого грунта (до начала разработки) водой путём её распределения поливочными машинами. Гравийная смесь при уплотнении должна иметь оптимальную влажность. Для верхнего слоя покрытия с целью создания плотной, прочной и устойчивой коры, а также уменьшения затрат в процессе уплотнения вместо воды следует применять растворы гигроскопических солей и природные рассолы.

При выполнении ремонтных работ следует руководствоваться требованиями Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» и «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (ВСН 8-89).

Требования по охране природы в процессе капитального ремонта, изложенные в СП 48.13330.2011 «Организация строительства», предъявляются непосредственно к исполнителям строительно-монтажных работ.

Все дорожно-строительные работы, предусмотренные настоящим проектом, следует выполнять в соответствии с требованиями СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» и «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» от 17 сентября 2002 года № 123, а также «Правил охраны труда при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог», утверждённых Минтрансстроем 27.12.91.

Контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны необходимо проводить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ» от 2 февраля 2017 года № 129н и ГОСТ 12.1.005-88.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 года № 013 объект не является категорированным по гражданской обороне. Организация оповещения в части ГО, а также об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об и возникновении осуществляется Главным управлением МЧС России по Новгородской области с использованием системы централизованного оповещения.

На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным (ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

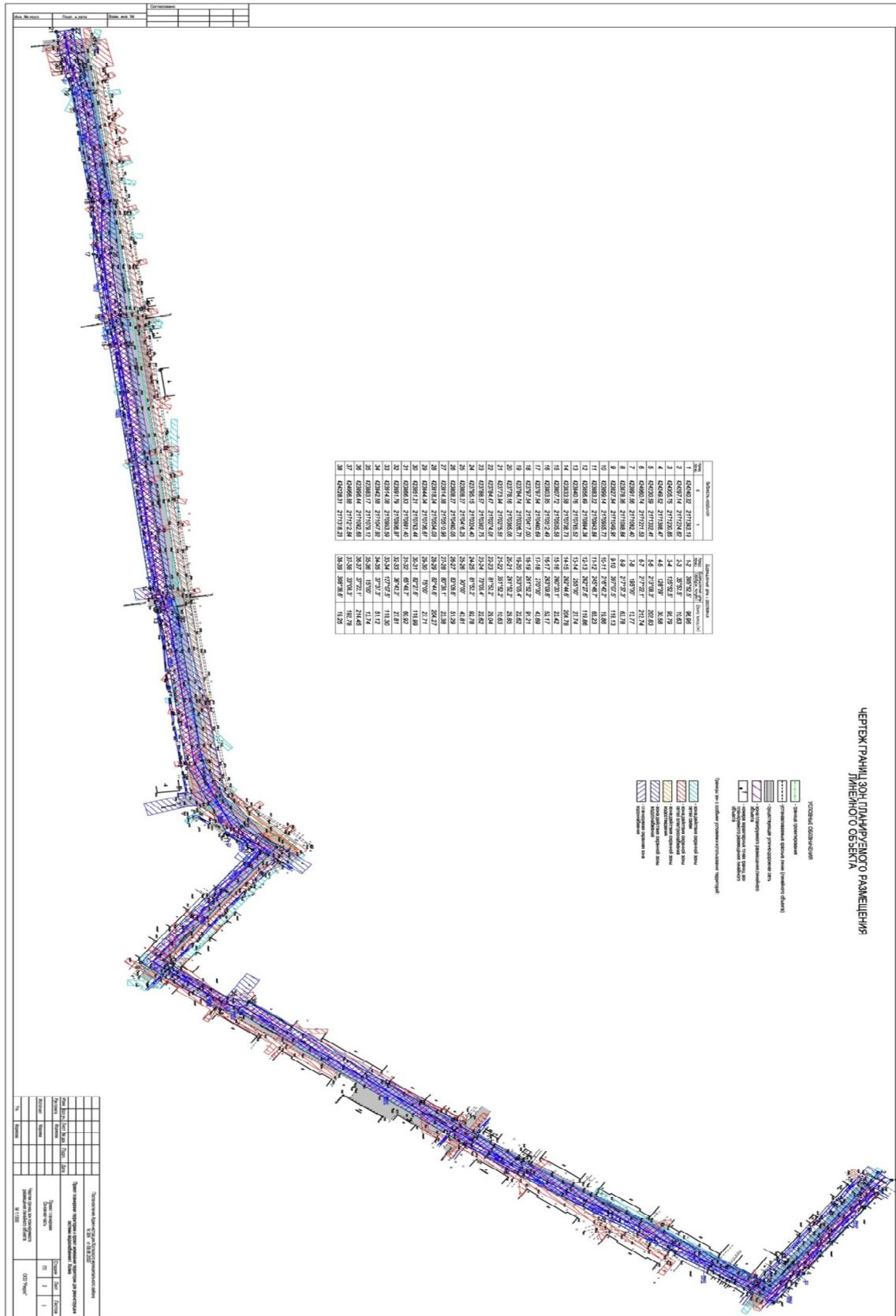
По категории пожарной и взрывопожарной опасности объект не является пожароопасным и взрывопожарным. Полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций с развитием пожара с участием пожароопасных веществ на территории объекта невозможно, так как кроме «технических» факторов присутствует и «человеческий», правил пожарной безопасности при транспортировании пожароопасных веществ автомобильным транспортом и др. Технические системы оповещения о пожаре на территории проектируемого участка автомобильной дороги проектом не предусмотрены. Обязанность оповещения о пожаре с участием автотранспортных средств возлагается на их владельцев. Оповещение производится с использованием мобильной (сотовой) связи. Первый увидевший пожар сообщает о ЧС по системе телефонной связи в пожарную часть и правоохранительные органы.

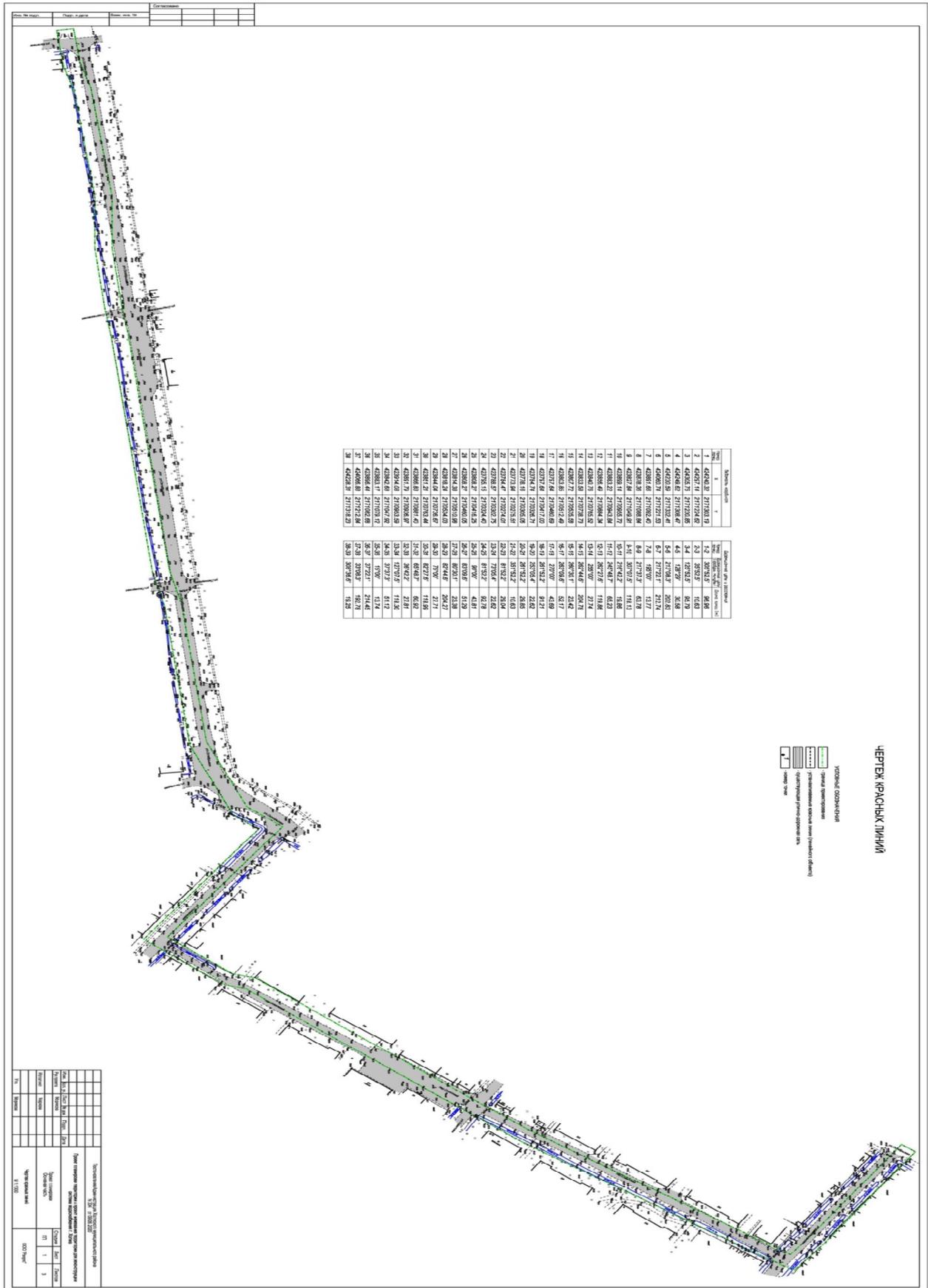
Целью системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты участка выполнения работ является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты объекта, в соответствии с №123-ФЗ-2008.



10. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение
На территории проектирования расположен линейный объект местного значения «Реконструкции системы водоснабжения г. Холм», расположенный по адресу: город Холм Холмского муниципального района Новгородской области.







АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2020 года № 431

г. Холм

О подготовке образовательных учреждений района к новому учебному году

В соответствии с поручением Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Управления Роспотребнадзора по Новгородской области, в преддверии нового 2020-2021 учебного года и эпидемического подъема заболеваемости гриппом и острыми респираторными вирусными инфекциями, в том числе новой коронавирусной инфекцией COVID-19, в целях минимизации рисков осложнения эпидемиологической ситуации, Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Руководителям образовательных учреждений района:
Подготовить образовательные учреждения к приему детей с учетом требований санитарного законодательства, действующего в условиях распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.
Обеспечить неукоснительное выполнение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий с учетом требований СП 3.1./2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.
Обеспечить профилактические и дезинфекционные мероприятия.
Организовать работу «утреннего фильтра».
Обеспечить соблюдение режима прогулок детей в дошкольных учреждениях и проведение в образовательных учреждениях занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
Обеспечить достаточный запас дезинфицирующих средств (салфетки, гели и т.д.), маски для персонала, участвующего в приготовлении и раздаче пищи, обслуживающего персонала.
Обеспечить соблюдение рекомендаций Роспотребнадзора: МР 3.1./2.1.0178/1-2 «Рекомендации по организации работы образовательных организаций в условиях сохранения рисков распространения (COVID-19)», МР 3.1/3.5.0172/1-20 «Рекомендации по применению средств индивидуальной защиты (в том числе многократно используемых) для различных категорий граждан при рисках инфицирования (COVID-19)».
2. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Рыбкину Е.А.
3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района

В.И.Салеев



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2020 года № 438

г. Холм

Об утверждении Порядка заключения соглашения о социально – экономическом сотрудничестве между недропользователем и Администрацией Холмского муниципального района

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Администрации Новгородской области от 06.06.2008 № 202 «Об утверждении Порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашения о социально - экономическом сотрудничестве между недропользователем и Администрацией

Холмского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района **Т.А. Прокофьева**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 17.08.2020 № 438

ПОРЯДОК заключения соглашения о социально - экономическом сотрудничестве между недропользователем и Администрацией Холмского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о социально - экономическом сотрудничестве между недропользователем и Администрацией Холмского муниципального района (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», постановлением Администрации Новгородской области от 06.06.2008 № 202 «Об утверждении Порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
Недропользователи – субъекты предпринимательской деятельности, в том числе участники простого товарищества, иностранные граждане, юридические лица, если иное не установлено федеральными законами.

Соглашение – документ, подтверждающий участие недропользователя в социально-экономическом развитии территории Холмского муниципального района и являющийся составной частью лицензионного соглашения, заключаемого в рамках системы лицензирования пользования участками недр местного значения Новгородской области.

1.3. Органом, уполномоченным на заключение Соглашения, является Администрация Холмского муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Уполномоченный орган в пределах полномочий, в установленном законодательством порядке:

1.4.1. Осуществляет консультационную, информационно-правовую поддержку в решении вопросов, связанных с недропользованием;

1.4.2. В случае возникновения проблемных вопросов, требующих участия заинтересованных органов, организует координационные совещания;

1.4.3. Осуществляет мониторинг и контроль, за исполнением обязательств, определенных Соглашением о социально-экономическом сотрудничестве между недропользователем и Администрацией Холмского муниципального района;

1.4.4. Извещает орган, с которым у Недропользователя заключено лицензионное соглашение в рамках системы лицензирования пользования участками недр местного значения Новгородской области, о расторжении Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве с Недропользователем вследствие неисполнения Недропользователем взятых на себя обязательств и/или сроков их исполнения.

1.5. В рамках Соглашения недропользователь возлагает на себя следующие обязательства:

- соблюдать все условия настоящего соглашения по социально-экономическому развитию территории и выполнять мероприятия по охране окружающей среды Холмского муниципального района;

- организовать рабочие места для населения, проживающего в районе проведения работ по добыче полезных ископаемых;

- участвовать в строительстве, содержании, проведении работ по поддержанию надлежащего технического состояния объектов социального назначения, в том числе дорог общего пользования, примыкающих к месту добычи полезных ископаемых, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и социальной инфраструктуры;

- оказывать содействие в подготовке и проведении общерайонных мероприятий;

- до начала добычных работ направить для ознакомления в Уполномоченный орган схему организации движения грузового транспорта, выезжающего и выезжающего с территории карьера;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства и восстановление плодородия площадей;

- обеспечить соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации выработок;

- уведомить Уполномоченный орган о выполнении работ по рекультивации (консервации) карьера и приведению территории карьера в надлежащее состояние;

- производить использование земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;



- производить компенсацию материального ущерба, ликвидации неблагоприятных последствий, вызванных деятельностью Недропользователя;

- неукоснительно соблюдать требования законодательства в области охраны труда.

1.6. Недропользователь имеет право на внесение своих предложений при заключении Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между недропользователем и Администрацией Холмского муниципального района.

2. Оформление и исполнение соглашения

2.1. Для заключения Соглашения Недропользователь направляет в Администрацию Холмского муниципального района заявление о заключении соглашения о социально-экономическом сотрудничестве (далее – заявление) по форме приложения № 2 к настоящему Порядку.

2.2. Ответственным исполнителем рассмотрения заявления Недропользователя и выполнения процедур по заключению Соглашения является отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике Администрации Холмского муниципального района (далее - Отдел).

2.6. Отдел в течение пяти рабочих дней с даты получения заявления Недропользователя направляет:

2.6.1. в орган, с которым у Недропользователя заключено лицензионное соглашение в рамках системы лицензирования пользования участками недр местного значения Новгородской области, запрос о реквизитах и сроках действия лицензионного соглашения, лицензии с Недропользователем. В случае предоставления Недропользователем Отделу по своей инициативе копии лицензионного соглашения запрос, указанный в настоящем подпункте, может не направляться;

2.6.2. с использованием межведомственного информационного взаимодействия межведомственные запросы о предоставлении соответствующих документов в органы, в распоряжении которых находятся сведения о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам, а также задолженности по платежам за предоставленные в аренду земельные участки Холмского муниципального района.

2.7. Соглашение заключается согласно типовой форме (приложение № 1) к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых передается Администрации Холмского муниципального района, один экземпляр - Администрации соответствующего городского/сельского поселения, один экземпляр - Недропользователю в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации поступления в Администрацию Холмского муниципального района соглашений от недропользователя.

2.8. Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до окончания срока действия лицензии на право пользования недрами.

2.9. Контроль, за полнотой и своевременностью исполнения Недропользователем обязательств по Соглашению осуществляет Отдел.

2.10. В случае неисполнения Недропользователем обязательств и/или сроков их исполнения, указанных в Соглашении, не достижения сторонами взаимоприемлемого решения по проблемному вопросу и/или уклонения Недропользователя от его решения, Администрация Холмского муниципального района имеет право расторгнуть Соглашение. Администрация Холмского муниципального района уведомляет Недропользователя о намерении расторгнуть Соглашение не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Соглашения.

2.11. В случае расторжения Соглашения в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка Администрация Холмского муниципального района извещает об этом Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области. Одновременно Администрация Холмского муниципального района вправе ходатайствовать о рассмотрении вопроса о приостановке действия лицензии на право пользования недрами в виду неисполнения Недропользователем существенного условия лицензионного соглашения в части обязанности заключить Соглашение о социально-экономическом сотрудничестве.

2.12. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Холмского муниципального района _____, действующего на основании Устава Холмского муниципального района, _____ с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон, направленное на определение основ сотрудничества в социально-экономическом развитии Холмского муниципального района.

2. Обязательства Сторон

2.1. Администрация в пределах полномочий, в установленном законодательством порядке обязуется:

осуществлять консультационную, информационно-правовую поддержку в решении вопросов, связанных с недропользованием;
взаимодействовать при создании благоприятных условий для привлечения и эффективного использования инвестиционных ресурсов;
организовывать координационные совещания в случае возникновения в сфере взаимных интересов Сторон проблемных вопросов, требующих участия заинтересованных органов.

2.2. Недропользователь обязуется:

- до начала добычных работ направить для ознакомления в Администрацию района схему организации движения грузового транспорта, въезжающего и выезжающего с территории карьера;

- соблюдать все условия настоящего соглашения по социально-экономическому развитию территории и выполнять мероприятия по охране окружающей среды Холмского муниципального района;

- организовать не менее _____ (_____) рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ по добыче полезных ископаемых;

- участвовать в строительстве, содержании, проведении работ по поддержанию надлежащего технического состояния объектов социального назначения, в том числе дорог общего пользования, примыкающих к месту добычи полезных ископаемых, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и социальной инфраструктуры, _____ (указать нужное: _____)

объект(ы) и сроки участия, обязанность производить ежегодное безвозмездное выделение _____ м.куб. добываемых полезных ископаемых (песок) для муниципальных нужд);

- оказывать содействие в подготовке и проведении общерайонных мероприятий;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства и восстановление плодородия площадей;

- обеспечить соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации выработок;

- уведомить Администрацию района о выполнении работ по рекультивации (консервации) карьера и приведению территории карьера в надлежащее состояние;

- производить использование земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- производить компенсацию материального ущерба, ликвидацию неблагоприятных последствий, вызванных деятельностью Недропользователя;

- неукоснительно соблюдать требования законодательства в области охраны труда.

3. Вступление в силу и сроки действия Соглашения.

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до окончания срока действия лицензии на право пользования недрами.

Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путём заключения дополнительных соглашений.

Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Юридические адреса Сторон:

Администрация Холмского муниципаль-ного района	_____
Место нахождения: Российская Федера-ция, 175270, г. Холм, пл. Победы, д.2	(наименование организации)
Глава Холмского муниципального района	Место нахождения:
	Руководитель:

_____ (Ф.И.О., подпись)	_____ (должность, ФИО, подпись)
м.п.	м.п.

Приложение № 1
к Порядку заключения соглашения о
социально - экономическом сотрудничестве
между недропользователем и Администрацией Холмского муниципального района

СОГЛАШЕНИЕ
о социально - экономическом сотрудничестве между Администрацией
Холмского муниципального района
и _____
(наименование организации)

г. Холм Новгородской области
«__» _____ 202_ год

_____ (наименование организации заключающей соглашение),
именуемое в дальнейшем «Недропользователь», в лице _____,
действующего на основании Устава с одной стороны, и Администрация Холмского

Приложение №2
к Порядку заключения соглашения
о социально-экономическом сотрудничестве между Администрацией Холмского
муниципального района, и Недропользователем



Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района

Т.А. Прокофьева

В Администрацию Холмского муниципального района
от _____
(ФИО, должность руководителя)

_____ (наименование организации)

_____ (адрес места нахождения организации)

_____ (телефон)

Уведомление об актуализации схем водоснабжения и водоотведения Холмского городского поселения

Администрация Холмского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», уведомляет о проведении актуализации «Схемы водоснабжения и водоотведения Холмского городского поселения».

В соответствии с пунктом 8 «Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782), актуализация (корректировка) схем водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии одного из следующих условий:

- а) ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;
- б) изменение условий водоснабжения (гидрогеологических характеристик потенциальных источников водоснабжения), связанных с изменением природных условий и климата;
- в) проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схем водоснабжения и водоотведения;
- г) реализация мероприятий, предусмотренных планами по снижению сбросов загрязняющих веществ;
- д) реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

Предложения от организаций, осуществляющих водоснабжение и водоотведение, и иных лиц по актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения в границах Холмского городского поселения принимаются до 27 августа 2020 года в отделе по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации Холмского муниципального района по адресу: пл. Победы, д. 4, кабинет 1 или на адрес электронной почты: adminholm@mail.ru с пометкой «по вопросу актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения Холмского городского поселения».

Заявление

о заключении соглашения о социально - экономическом сотрудничестве
между Администрацией Холмского муниципального района,
и _____
(наименование организации)

г. Холм Новгородской области
«__» _____ 20__ год

В соответствии с Порядком оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 06.06.2009 №202,

_____ (наименование организации)
просит заключить соглашение о социально - экономическом сотрудничестве в развитии территории и повышении эффективности мероприятий по охране окружающей среды Холмского муниципального района.

Лицензия № _____ от _____ (реквизиты лицензии) на
_____ (указать целевое назначение и виды работ) на
участке недр, расположенном _____ (указать место расположения
участка недр) сроком действия по _____ (указать срок окончания действия
лицензии).

Лицензионное соглашение № _____ от _____ (реквизиты).

Копии прилагаемых документов: _____.

Заявитель:

_____ (наименование организации, должность)
_____ (подпись с
расшифровкой)

_____ (подпись с
расшифровкой)



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2020 года № 440

г. Холм

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Холмского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Холмского городского поселения на 28 августа 2020 года в 10-00 по адресу: г. Холм, пл. Победы, д. 2, актовъ зал Администрации Холмского муниципального района.

2. Разместить схемы водоснабжения и водоотведения Холмского городского поселения на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в сети «Интернет».

3. Ответственный за проведение публичных слушаний – отдел по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации муниципального района.

Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».