



ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Холмского муниципального района объявляет о проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность, на которые не разграничена, площадью 6921 кв. м, кадастровый номер 53:19:0072107:322, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, з/у 0072107/2а, с видом разрешенного использования – склады, без возможности капитального строительства.

1. Организатором аукциона является Администрация Холмского муниципального района (175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2., контактные телефоны: (81654) 59-161).

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Холмского муниципального района постановлением от 27.10.2021 № 570 «О проведении среди субъектов малого и среднего предпринимательства аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:19:0072107:322 с видом разрешенного использования склады, без возможности капитального строительства».

3. Место проведения аукциона: г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб. 10.

Дата и время проведения аукциона: 29 ноября 2021 года в 09 часов 00 минут.

Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность, на которые не разграничена, площадью 6921 кв. м, кадастровый номер 53:19:0072107:322, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, з/у 0072107/2а, с видом разрешенного использования – склады.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

5. Начальная цена предмета аукциона в соответствии с Отчетом по оценке № 21147 от 10.10.2021: 30000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер арендной платы за земельный участок может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Холмского муниципального района, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Срок аренды – 10 лет.

6. Шаг аукциона: 900,00 руб. (Девятьсот рублей 00 копеек).

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации рекомендуется представить:

- решение соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, с приложением копии учредительных документов в части полномочий органа управления юридического лица (статья 53);

- доверенность, оформленная надлежащим образом, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (статья 185, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Указанные документы принимаются с 28.10.2021 года по 24.11.2021 года с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 минут, перерыв: с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., по адресу: 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, каб. 10.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, примерная форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и примерная форма договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района <http://www.holmadmin.net> и на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Размер задатка: 6000,00 руб. (Шесть тысяч рублей 00 копеек).

Задаток вносится заявителем по следующим реквизитам: Комитет финансов Администрации Холмского района (Администрация Холмского муниципального района л/с 05503006470), р/счет 03232643496470005000 в УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, ИНН 5317000344, КПП 531701001, БИК 014959900, ОКТМО 49647001, КБК 0.

Задаток возвращается заявителям, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет аукциона, размер арендной платы, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, являются существенными условиями договора аренды земельного участка и изменению не подлежат, за исключением случаев, установленных п. 5 извещения.

10. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии представителя Администрации Холмского муниципального района 29.10.2021 года в 15 часов 30 минут.

Учредитель:
Дума Холмского муниципального района

Издатель:
Администрация Холмского муниципального района

Адрес издателя: 175270, г.Холм,
площадь Победы,2

Главный редактор: Саляев В.И.
Адрес редакции: 175270, г.Холм, площадь Победы, 2
Тел/факс: 59-252
E-mail: adminholm@mail.ru
Интернет-страница газеты: www.holmadmin.net/vlast/vestnik.html
Тираж: 10 экз.

Номер свидетельства о регистрации, дата регистрации: не требует регистрации на основании ст.12 Закона РФ от 27 декабря 1991 года №2124-1 "О средствах массовой информации"