



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.07.2024 № 621

г. Холм

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11, 68 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании решения Думы Холмского муниципального района от 18.05.2015 № 392 «О реорганизации Администрации Холмского муниципального района», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков, образованных в результате деления земельного участка в кадастровом квартале 53:19:0010410, площадью 6490 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская, земельный участок 61 а, на следующие участки:

- 53:19:0010410:ЗУ1, площадью 3790 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская, земельный участок 61 а, категория земель: земли населенных пунктов; зона: ОД. – Общественно - деловая зона; вид разрешенного использования: «Магазины», код по классификатору 4.4;

- 53:19:0010410:ЗУ2, площадью 900 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская, земельный участок 61 б, категория земель: земли населенных

пунктов; зона: ОД. – Общественно - деловая зона; вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код по классификатору 2.2;

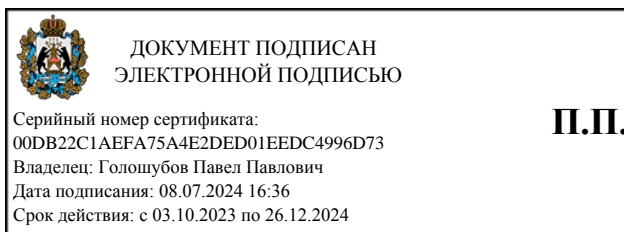
- 53:19:0010410:ЗУ3, площадью 900 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская, земельный участок 61 в, категория земель: земли населенных пунктов; зона: ОД. - Общественно-деловая зона; вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код по классификатору 2.2;

- 53:19:0010410:ЗУ4, площадью 900 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская, земельный участок 61 г, категория земель: земли населенных пунктов; зона: ОД. – Общественно - деловая зона; вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код по классификатору 2.2;

2. ИП Судаков Алексей Иванович, регистрационный номер. 312533204500010 от 14.02.2012 имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с образованием границ испрашиваемого земельного участка.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**



П.П. Голошубов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 района от 08.07.2024 № 621

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3790 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	424048.52	2171109.44
2	424058.29	2171116.43
3	424047.25	2171131.83
4	424057.87	2171139.58
5	424045.95	2171155.21
6	424044.63	2171157.81
7	424036.74	2171151.93
8	424033.07	2171157.33
9	423991.02	2171126.22
10	423988.28	2171130.20
11	423983.05	2171137.80
12	423981.47	2171139.98
13	423975.21	2171135.58
14	423973.14	2171134.15
15	423987.63	2171114.38
16	424002.88	2171093.56
17	424017.86	2171073.12
18	424019.32	2171074.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	424055.39	2171100.01
1	424048.52	2171109.44

Условный номер земельного участка :ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 900 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
16	424002.88	2171093.56
20	423974.73	2171073.57
21	423989.63	2171051.86
22	423997.26	2171056.91
23	423996.92	2171057.39
24	424001.68	2171060.69
25	424001.30	2171061.25
17	424017.86	2171073.12
16	424002.88	2171093.56

Условный номер земельного участка :ЗУ3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 900 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
16	424002.88	2171093.56
15	423987.63	2171114.38
26	423958.60	2171093.58
27	423972.57	2171076.69
20	423974.73	2171073.57
16	424002.88	2171093.56
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 900 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
15	423987.63	2171114.38
14	423973.14	2171134.15
28	423943.21	2171113.46
29	423950.08	2171103.88
26	423958.60	2171093.58
15	423987.63	2171114.38

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :1 -
- :3У1 - образуемый земельный участок
- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Обозначение доступа к образуемому земельному участку
- :47 - Исходный земельный участок прекращающий своё существование
- 53:19:0010410 - Номер кадастрового квартала
- Зона ОД - Обозначение территориальной зоны