



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2024 № 800

г. Холм

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11, 68 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании решения Думы Холмского муниципального района от 18.05.2015 № 392 «О реорганизации Администрации Холмского муниципального района», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков, образованных в результате деления земельного участка в кадастровом квартале 53:19:0010429, площадью 16432 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 а, на следующие участки:

- 53:19:0010429:ЗУ1, площадью 879 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 в, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. - Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Склады», код по классификатору 6.9;

- 53:19:0010429:ЗУ2, площадью 1116 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 г, категория земель: земли

населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», код по классификатору 3.1;

- 53:19:0010429:ЗУ3, площадью 813 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 д, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Склады», код по классификатору 6.9;

- 53:19:0010429:ЗУ4, площадью 1329 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 ж, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Склады», код по классификатору 6.9;

- 53:19:0010429:ЗУ5, площадью 602 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 п, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», код по классификатору 3.1;

- 53:19:0010429:ЗУ6, площадью 458 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 к, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. - Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», код по классификатору 3.1;

- 53:19:0010429:ЗУ7, площадью 276 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 а, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», код по классификатору 3.1;

- 53:19:0010429:ЗУ8, площадью 541 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 л, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид

разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», код по классификатору 3.1;

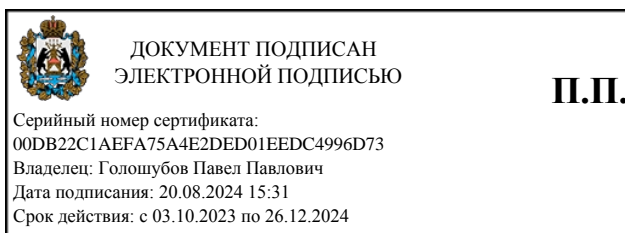
- 53:19:0010429:ЗУ9, площадью 885 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 м, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Склады», код по классификатору 6.9;

- 53:19:0010429:ЗУ10, площадью 953 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 н, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Склады», код по классификатору 6.9;

- 53:19:0010429:ЗУ11, площадью 8580 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Красноармейская, земельный участок 26 о, категория земель: земли населенных пунктов; зона: П.1. – Коммунально - складская зона; вид разрешенного использования: «Автомобильный транспорт», код по классификатору 7.2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**



П.П. Голошубов

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

от «___» _____ 2024 г. № _____



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- граница населенного пункта

- граница кадастрового квартала
- доступ с земель общего пользования

53:19:0010429 - номер кадастрового квартала

- граница участка, учтенного в ГКН

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:ЗУ1		
указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 879 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	423526,06	2170611,89
1	423525,99	2170615,92
2	423525,70	2170631,25
5	423468,86	2170629,13
6	423468,55	2170617,74
3	423525,49	2170611,95
4	423526,06	2170611,89
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:ЗУ2		
Площадь земельного участка 1116 м²		
Обозначение характерных точекграниц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	423468,55	2170617,74
5	423468,86	2170629,13
8	423431,22	2170632,40
9	423423,23	2170635,62
10	423405,81	2170645,79
11	423392,89	2170646,71
7	423390,98	2170625,63
6	423468,55	2170617,74
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:ЗУ3		
Площадь земельного участка 813 м²		
Обозначение характерных точекграниц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	423434,93	2170694,49
20	423436,36	2170707,49
21	423437,57	2170717,50
12	423437,96	2170723,37
13	423429,59	2170725,17
14	423424,95	2170726,17
15	423424,74	2170726,21
16	423424,81	2170722,23
17	423424,87	2170719,24
18	423407,76	2170722,02
22	423405,06	2170696,45

19	423434,93	2170694,49
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:3У4		
Площадь земельного участка 1329 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	423513,13	2170696,36
24	423514,94	2170714,66
12	423437,96	2170723,37
21	423437,57	2170717,50
20	423436,36	2170707,49
23	423513,13	2170696,36
1	2	3
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:3У5		
Площадь земельного участка 602 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	423545,56	2170693,10
26	423548,32	2170710,88
24	423514,94	2170714,66
23	423513,13	2170696,36
25	423545,56	2170693,10
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:3У6		
Площадь земельного участка 458 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	423570,74	2170689,81
27	423573,07	2170708,08
26	423548,32	2170710,88
25	423545,56	2170693,10
28	423570,74	2170689,81
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:3У7		
Площадь земельного участка 276 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	423566,23	2170654,46
30	423568,91	2170675,52
31	423555,75	2170676,79
32	423553,47	2170655,83
29	423566,23	2170654,46
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:3У8		
Площадь земельного участка 541 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	423562,26	2170623,42
36	423562,40	2170624,55
37	423564,23	2170638,83
38	423527,64	2170644,67
2	423525,70	2170631,25
33	423542,44	2170627,66
34	423549,06	2170626,25
35	423562,26	2170623,42
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:3У9		
Площадь земельного участка 885 м²		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
39	423501,16	2170640,78
40	423512,14	2170664,94
41	423472,23	2170668,03
42	423470,35	2170643,13
39	423501,16	2170640,78
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:ЗУ10		
Площадь земельного участка 953 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	423512,14	2170664,94
43	423514,83	2170690,35
44	423492,08	2170693,71
45	423479,01	2170688,51
1	2	3
41	423472,23	2170668,03
40	423512,14	2170664,94
Условный номер земельного участка 53:19:0010429:2:ЗУ11		
Площадь земельного участка 8580 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	423525,70	2170631,25
38	423527,64	2170644,67
37	423564,23	2170638,83
29	423566,23	2170654,46
32	423553,47	2170655,83
31	423555,75	2170676,79
30	423568,91	2170675,52
28	423570,74	2170689,81
25	423545,56	2170693,10
23	423513,13	2170696,36
20	423436,36	2170707,49
19	423434,93	2170694,49
22	423405,06	2170696,45
50	423404,48	2170690,97
51	423396,76	2170689,27
11	423392,89	2170646,71
52	423397,95	2170646,31
10	423405,81	2170645,79
9	423423,23	2170635,62
8	423431,22	2170632,40
5	423468,86	2170629,13
2	423525,70	2170631,25
39	423501,16	2170640,78
40	423512,14	2170664,94
43	423514,83	2170690,35
44	423492,08	2170693,71
45	423479,01	2170688,51
41	423472,23	2170668,03
42	423470,35	2170643,13
39	423501,16	2170640,78
46	423560,87	2170641,36
47	423560,78	2170647,88
48	423553,98	2170647,80

49	423554,08	2170641,28
46	423560,87	2170641,36