



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2024 № 992

г. Холм

**Об утверждении муниципальной программы Холмского  
муниципального округа «Развитие управления земельными ресурсами в  
Холмском муниципальном округе на 2025 - 2027 годы»**

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с перечнем муниципальных программ Холмского муниципального округа, утвержденным распоряжением Администрации муниципального района от 23.09.2024 № 462-рг, Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Холмского муниципального округа «Развитие управления земельными ресурсами в Холмском муниципальном округе на 2025 - 2027 годы».

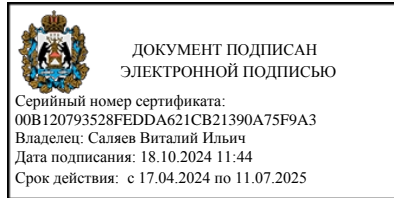
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Холмского муниципального района от 31.10.2023 № 797 «Об утверждении муниципальной программы Холмского муниципального района «Развитие управления земельными ресурсами в Холмском муниципальном районе на 2024-2026 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Контроль, за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа Михайлову В.А.

5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа - бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава  
муниципального района**



**В.И. Салев**

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
района от 21.10.2024 № 992

**Муниципальная программа Холмского муниципального округа  
«Развитие управления земельными ресурсами в Холмском  
муниципальном округе на 2025 - 2027 годы»**

**Паспорт**

**муниципальной программы Холмского муниципального округа**

**1. Наименование муниципальной программы:** «Развитие управления земельными ресурсами в Холмском муниципальном округе на 2025 - 2027 годы».

**2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**  
отдел имущественных отношений и земельных вопросов  
Администрации Холмского муниципального округа;

**3. Соисполнители муниципальной программы:**

Комитет финансов Администрации Холмского муниципального округа.

**4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам		
		2025	2026	2027
1.	Цель 1. Повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в собственности Холмского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории Холмского муниципального округа (далее – земельные участки)			
1.1.	Задача 1. Обеспечение эффективного использования земельных участков			
1.1.1.	Показатель 1. Выполнение плановых показателей по доходам муниципального бюджета от реализации земельных участков (%)	100	100	100
1.1.2.	Показатель 2. Выполнение плановых показателей по доходам муниципального бюджета от аренды земельных участков (%)	100	100	100
1.1.3.	Показатель 3. Количество земельных участков, в отношении которых проведена проверка в рамках муниципального земельного контроля (шт.)	2	2	2
1.2.	Задача 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на земельные участки			
1.2.1.	Показатель 1. Количество земельных участков, на которые сформированы пакеты документов для проведения регистрационных действий (шт.)	1	1	1
1.3.	Задача 3. Обеспечение возможности межведомственного взаимодействия с ГИС ГМП и органами государственного кадастрового учета и регистрации права			
1.3.1.	Показатель 1. Выполнение плановых	100	100	100

	показателей по выгрузке начислений в ГИС ГМП (%)			
1.3.2.	Показатель 2. Выполнение плановых показателей по направлению информации об изменении характеристик земельных участков в органы государственного кадастрового учета в электронном виде (%)	100	100	100
2.	Цель 2. Создание экономически обоснованной базы для исчисления земельного налога, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков и определения цены их выкупа.			
2.1.	Задача 1. Обеспечение полноты сведений государственного кадастра недвижимости, повышение уровня юридической защиты прав, законных интересов правообладателей земельных участков, устранение кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, а также снижение количества земельных споров путем проведения комплексных кадастровых работ			
2.1.1.	Показатель 1. Количество земельных участков под малоэтажными многоквартирными жилыми домами, в отношении которых проведены кадастровые работы по изготовлению межевых планов (шт.)	20	0	0
2.1.2.	Показатель 2. Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы (шт.)	1	1	1

**5. Сроки реализации муниципальной программы: 2025 - 2027 годы.**

**6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

Год	Источник финансирования				
	бюджет муниципального округа	федеральный бюджет	областной бюджет	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	7	8
2025	400,40000	-	-	-	400,40000
2026	280,40000	-	-	-	280,40000
2027	280,40000	-	-	-	280,40000
ВСЕГО	961,20000	-	-	-	961,20000

**7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной Программы к концу 2027 года:**

- повышение эффективности использования земельных участков;
- вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков;
- увеличение поступлений в бюджет от арендной платы за земельные участки;
- повышение эффективности и прозрачности использования земельных участков;
- завершение формирования базы данных о земельных участках, находящихся в собственности Холмского муниципального округа;

получение актуальной, полноценной и юридически значимой информации об объектах недвижимости на территории проведения комплексных кадастровых работ.

## **I. Характеристика текущего состояния в сфере земельных отношений, приоритеты и цели государственной политики в указанной сфере**

Управление земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Холмского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения области.

Стратегической целью отдела имущественных отношений и земельных вопросов Администрации Холмского муниципального округа (далее - Отдел) является повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, увеличение поступлений в местный бюджет Холмского муниципального округа.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами предполагается выполнение следующих мероприятий:

- проведение контроля по использованию земельных участков;
- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых земельных участков;
- проведение работ по изготовлению проектов межевания территории;
- проведение комплексных кадастровых работ.

В целях увеличения доходов местного бюджета пересматриваются нормативные правовые акты, регламентирующие налоговые ставки на земельный налог и ставки арендной платы за земельные участки.

Основная деятельность Отдела в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, в пределах полномочий, установленных законодательством.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками, проводятся работы по регистрации права собственности на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к собственности муниципальных образований.

Деятельность Отдела в рамках исполнения полномочий по распоряжению земельными участками направлена на обеспечение поступления доходов от арендной платы и средств от продажи земельных участков.

Перед Отделом стоит задача эффективного распоряжения земельными участками, что требует проведения кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков, выставляемых на аукцион.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности муниципального управления в сфере земельных отношений на территории округа.

Основные цели муниципальной политики в сфере земельных отношений:

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.

создание экономически обоснованной базы для исчисления земельного налога, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков и определения цены их выкупа.

Муниципальная политика в сфере земельных отношений определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблем в сфере земельных отношений.

Приоритеты муниципальной политики в сфере земельных отношений учтены при определении целей и задач муниципальной программы.

## **II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями земельных участков.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с дефицитом бюджета Холмского муниципального округа. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности на организации предпродажной подготовки земельных участков, а также на подготовке и проведении комплексных кадастровых работ.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном, областном и муниципальном уровне).

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между

публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

### **III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Отдел организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития района и контроль, за реализацией муниципальной программы осуществляет Первый заместитель Главы Администрации округа.

В ходе реализации муниципальной программы Отдел:

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности по реализации мероприятий муниципальной программы;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняет функции муниципального заказчика в пределах своих полномочий и сферы ответственности.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно с соисполнителями до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Холмского муниципального района, их формирования и реализации, утвержденному Постановлением Администрации Холмского муниципального района от 02.09.2013 № 702, обеспечивает их согласование с Первым заместителем Главы администрации округа, заместителем Главы администрации округа, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального округа и заместителями Главы администрации муниципального округа, и направляет в отдел экономики и природопользования Администрации округа».

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 01 марта



года, следующего за отчетным годом, направляет в отдел экономики и природопользования Администрации округа заполненную таблицу согласно приложению № 1 к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Холмского муниципального района, утвержденному Постановлением Администрации Холмского муниципального района от 02.09.2013 № 702, а также расчет оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Приложение № 1  
к муниципальной программе

**Мероприятия муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1. Обеспечение эффективного использования земельных участков							
1.1.	Реализация земельных участков	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.1.1.	-	0	0	0
1.2.	Проведение работ по рыночной оценке объектов недвижимости для организации аукционов	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.1.1. 1.1.2.	Бюджет муниципального округа	4,00000	4,00000	4,00000
1.3.	Предоставление земельных участков в аренду	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.1.2.	-	0	0	0
1.4.	Проведение кадастровых работ по формированию и установлению границ земельных участков	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.1.2.	Бюджет муниципального округа	60,00000	60,00000	60,00000

1.5.	Получение сведений о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения земельных участков для проведения аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельных участков	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.1.1. 1.1.2.	-	0	0	0
1.6.	Осуществление муниципального земельного контроля	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.1.3.	-	0	0	0
2.	Задача 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на земельные участки							
2.1.	Проведение кадастровых работ по формированию и установлению границ земельных участков	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.2.1.	Бюджет муниципального округа	6,00000	6,00000	6,00000
2.2.	Формирование пакетов документов для проведения регистрационных действий в отношении земельных участков	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.2.1.	-	0	0	0
3.	Задача 3. Обеспечение возможности межведомственного взаимодействия с ГИС ГМП и органами государственного кадастрового учета и регистрации права							
3.1.	Приобретение и лицензионное обслуживание программного продукта для автоматизации процесса управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также для возможности	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.3.1.	Бюджет муниципального округа	92,70000	92,70000	92,70000

	осуществления взаимодействия с ГИС ГМП							
3.2.	Приобретение и лицензионное обслуживание программного продукта для осуществления межведомственного взаимодействия с органами государственного кадастрового учета и регистрации права	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	1.3.2.	Бюджет муниципального округа	17,70000	17,70000	17,70000
4.	Задача 4. Обеспечение полноты сведений государственного кадастра недвижимости, повышение уровня юридической защиты прав, законных интересов правообладателей земельных участков, устранение кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, а также снижение количества земельных споров путем проведения комплексных кадастровых работ							
4.1.	Проведение кадастровых работ по формированию и установлению границ земельных участков под малоэтажными многоквартирными жилыми домами	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025	2.1.1.	Бюджет муниципального округа	120,00000	0,00000	0,00000
4.2.	Проведение комплексных кадастровых работ	отдел имущественных отношений и земельных вопросов администрации округа	2025-2027	2.1.2.	Бюджет муниципального округа	100,00000	100,00000	100,00000