Проект

Российская Федерация

**Новгородская область**

**Дума Холмского муниципального округа**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении земельного налога на территории Холмского муниципального округа**

Принято Думой Холмского муниципального округа от

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Новгородской области от 29.01.2024 №460-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Холмского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» Дума Холмского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить земельный налог на территории Холмского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории Холмского муниципального округа.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение Совета депутатов Холмского городского поселения от 26.11.2020 №12 «О земельном налоге».

3.2. Решения Совета депутатов Красноборского сельского поселения:

от 30.04.2020 №193 «О земельном налоге»;

от 30.11.2020 №19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 30.04.2020 года №193 «О земельном налоге»;

от 12.08.2022 №92 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 30.04.2020 года №193 «О земельном налоге»;

от 13.07.2023 №128 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 30.04.2020 года №193 «О земельном налоге»;

от 20.09.2023 №134 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Красноборского сельского поселения от 30.04.2020 года №193 «О земельном налоге».

3.3. Решения Совета депутатов Морховского сельского поселения:

от 24.04.2020 №180 «О земельном налоге»;

от 20.11.2020 №19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Морховского сельского поселения от 24.04.2020 года №180 «О земельном налоге»;

от 28.11.2022 №96 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Морховского сельского поселения от 24.04.2020 года №180 «О земельном налоге»;

от 30.08.2023 №120 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Морховского сельского поселения от 24.04.2020 года №180 «О земельном налоге»;

от 08.05.2024 №146 «О внесении изменений в решение об установлении земельного налога на территории Морховского сельского поселения».

3.4. Решения Совета депутатов Тогодского сельского поселения:

от 01.06.2020 №181 «О земельном налоге»;

от 30.11.2020 №19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 01.06.2020 года №181 «О земельном налоге»;

от 29.09.2022 №87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 01.06.2020 №181 «О земельном налоге»;

от 28.07.2023 №113 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 01.06.2020 года №181 «О земельном налоге»;

от 27.10.2023 №123 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 01.06.2020 года №181 «О земельном налоге».

4. Настоящее решение вступает в силу 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа - бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Холмского

муниципального округа

от №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге**

**на территории Холмского муниципального округа**

Настоящее Положение в соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1346&field=134&date=23.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=101359&field=134&date=23.09.2024) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Холмского муниципального округа.

**Статья 1. Общие положения**

В соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482899&date=23.09.2024) Российской Федерации, настоящим Положением определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок и срок уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями.

Налогоплательщиками признаются лица, определенные в [статье 388](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1351&field=134&date=23.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1354&field=134&date=23.09.2024) Налогового кодекса.

Порядок определения налоговой базы устанавливается [статьями 390](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1362&field=134&date=23.09.2024) - [392](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1382&field=134&date=23.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговый и отчетный периоды**

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал третий квартал календарного года.

**Статья 3. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=23.09.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

4.1. Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в статье 395 налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1) организациям, реализующим на территории Холмского муниципального округа инвестиционные проекты и вкладывающим собственные и привлеченные средства, в том числе иностранные, в реализацию конкретных инвестиционных проектов, одобренных в установленном порядке Администрацией Холмского муниципального округа и соответствующих требованиям, установленным [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=26589&dst=100012&field=134&date=23.09.2024) расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 N 500-ОД, в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности, за исключением проектов:

расчетный срок окупаемости которых менее одного года;

реализуемых за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов всех уровней и внебюджетных фондов;

реализуемых в следующих отраслях народного хозяйства: торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов ([раздел G](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473084&dst=103016&field=134&date=23.09.2024) ОК 029-2014), деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков ([класс 56 раздела I](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473084&dst=104326&field=134&date=23.09.2024) ОК 029-2014), деятельность финансовая и страховая ([раздел K](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473084&dst=104555&field=134&date=23.09.2024) ОК 029-2014), операции с недвижимым имуществом ([класс 68 раздела L](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473084&dst=104724&field=134&date=23.09.2024) ОК 029-2014), аренда и лизинг ([класс 77 раздела N](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473084&dst=105030&field=134&date=23.09.2024) ОК 029-2014), предоставление прочих видов услуг ([раздел S](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473084&dst=105532&field=134&date=23.09.2024) ОК 029-2014);

фактический срок окупаемости которых на дату подачи заявления об одобрении инвестиционного проекта истек;

обеспечивающие выплату среднемесячной заработной платы работникам не ниже среднемесячной заработной платы по основному виду экономической деятельности в соответствии с показателями органов статистики за отчетный год;

2) ветеранам, инвалидам Великой Отечественной войны, бывшим узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывшим военнопленным во время Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

3) гражданам в возрасте восьмидесяти и более лет, в отношении земельного участка, предоставленного для эксплуатации индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства, при условии регистрации по месту жительства в жилом доме, расположенном на данном земельном участке;

4) освободить от уплаты налога членов многодетных семей, имеющих в своем составе трех и более детей, до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения - собственников жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат - в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, являющихся местом жительства многодетной семьи.

4.2. Граждане и юридические лица, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, с учетом требований статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Указанные заявления и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, личный кабинет налогоплательщика.

Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

4.2.1. Для налогоплательщиков - юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории Холмского муниципального округа, одобренные в установленном порядке Администрацией Холмского муниципального округа и имеющие право на льготу по земельному налогу, самостоятельно представляют в налоговый орган следующий документ:

постановление Администрации Холмского муниципального округа об одобрении инвестиционного проекта.

копию документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

в случае частичного использования земельного участка под реализацию инвестиционного проекта прилагается расчет доли площади земельного участка, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта.

**Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями**

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463356&dst=10498&field=134&date=23.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в сроки, установленные [пунктом 1 статьи 397](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463356&dst=22995&field=134&date=23.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации.

Проект подготовил: Е.В. Елисеева

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К проекту решением Думы Холмского муниципального округа «Об установлении земельного налога на территории Холмского муниципального округа».

Проект решения Думы Холмского муниципального округа «Об установлении земельного налога на территории Холмского муниципального округа», подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, областным законом от 25 января 2024 года №460-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Холмского муниципального района, путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта «Об установлении земельного налога на территории Холмского муниципального округа» коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект нормативного правового акта размещен на сайте Администрации Холмского муниципального района в разделе «Документы».

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

К проекту решения Думы Холмского муниципального округа «Об установлении земельного налога на территории Холмского муниципального округа»

Принятие проекта решением Думы Холмского муниципального округа «Об установлении земельного налога на территории Холмского муниципального округа», не повлечет за собой дополнительных расходов из местного бюджета.

Ведущий специалист комитета финансов Е.В. Елисеева