



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025 № 333

г. Холм

О выдаче разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 и статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 Перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области» и на основании заявления ПАО «Ростелеком», Администрация Холмского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Ростелеком», ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, д. 14, литера А, использовать земельный участок, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые, не разграничена, площадью 225 кв. м., расположенный кадастровом квартале

53:19:0110101, по адресу: Новгородская область, Холмский муниципальный округ, д. Тухомичи, ул. Центральная, в границах согласно прилагаемой схемы, для использования в целях установления разборного антенно-мачтового сооружения связи, высотой до 50 м., для организации сети сотовой связи без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Срок использования участка с 26.03.2025 по 25.03.2030.

3. Установить, что если использование вышеуказанного земельного участка, привело к порче либо уничтожению ПАО «Ростелеком» обязано:

привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным видом использования;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

4. Действие решения об использовании земель или земельных участков, без их предоставления и установления сервитутов досрочно прекращается со дня предоставления земельного, с кадастровым номером 53:19:0110101, участка физическому или юридическому лицу, о чем ПАО «Ростелеком» уведомляется в недельный срок с момента принятия решения о предоставлении земельного участка.

5. Размер платы за использование земельного участка с кадастровым номером 53:19:0110101 без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута определяется по формуле и составит:

$R_{п} = УПКС * S / 100 * 5$, где:

$R_{п}$ - размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м).

Расчет платы за период с 26.03.2025 по 31.12.2025 года

$R_{п} = (44,47 * 225 / 100 * 5) / 365 \text{ дней} * 281 \text{ дней} = 385 \text{ рублей } 15 \text{ копеек}$
(Триста восемьдесят пять рубль 15 копеек).

Расчет платы за периоды

с 01.01.2026 по 31.12.2026

с 01.01.2027 по 31.12.2027

с 01.01.2028 по 31.12.2028

с 01.01.2029 по 31.12.2029

Расчет платы за 2026 - 2029 годы (сумма ежегодного платежа).

$R_{п} = 44,47 * 225 / 100 * 5 = 500 \text{ рублей } 29 \text{ копеек}$ (Пятьсот рублей 29 копеек).

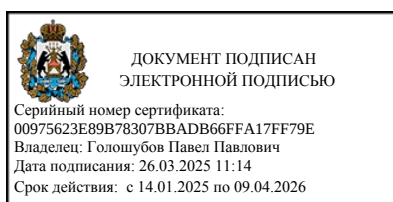
Расчет платы за период с 01.01.2030 по 25.03.2030

$R_{п} = (44,47 * 225 / 100 * 5) / 365 \text{ дней} * 84 \text{ дня} = 115 \text{ рублей } 13 \text{ копеек}$
(Сто пятнадцать рублей 13 копеек).

6. Плата за использование земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута за период с 26.03.2025 по 31.12.2025, вносится не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

За второй и последующие годы вносится не позднее 30 дней со дня наступления соответствующего периода использования земельного участка в размере, определенном в пункте 5 настоящего постановления.

**Глава
муниципального округа**

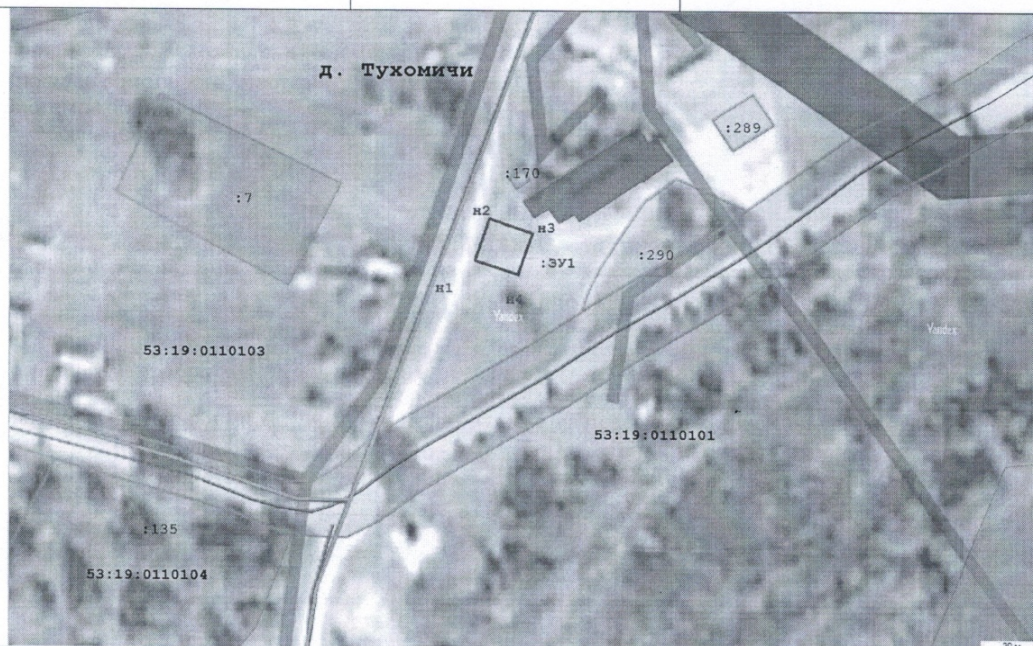


П.П. Голошубов

УТВЕРЖДЕНА

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:	53:19:0110101:ЗУ1	
Площадь земельного участка:	225 кв.м.	
Система координат	МСК-53 (Зона-2)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	411633,868436594	2193797,71014977
н2	411648,055677697	2193802,58069285
н3	411643,185134616	2193816,76793395
н4	411628,997893514	2193811,89739087
н1	411633,868436594	2193797,71014977
Описание местоположения:	Новгородская область, Холмский район, Морховское сельское поселение, деревня Тухомичи, улица Центральная	
Кадастровый квартал:	53:19:0110101	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид размещаемого объекта:	Разборное антенно-мачтовое сооружение связи (высота 40 м)	



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	граница образуемого земельного участка
	граница кадастрового квартала
	земли общего пользования, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам
	ЗООУИТ
:ЗУ1	обозначение образуемого участка