



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 № 525

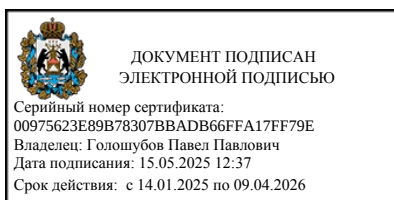
г. Холм

**Об утверждении Плана подготовки Холмского муниципального округа к
отопительному периоду 2025/2026 года**

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года на территории Холмского муниципального округа, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Администрация Холмского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План подготовки Холмского муниципального округа к отопительному периоду 2025/2026 года.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа - бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального округа**



П.П. Голошубов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
округа от 15.05.2025 № 525

Плана подготовки Холмского муниципального округа к отопительному периоду 2025/2026 года

1. Общие сведения о теплоснабжающих и теплопотребляющих организациях Холмского муниципального округа

На территории Холмского муниципального округа осуществляет свою деятельность:

1 теплоснабжающая организация, в ведении которой находится 10 источников тепловой энергии (далее котельных), из них – 3 на угле, 7 на дровах, 1 котельная МУП «ЖКХ Холмского района» (отапливает только административное здание) и 3 котельных учреждений культуры (отапливающие здание библиотеки и Первомайского сельского дома культуры и Красноборского сельского дома культуры). Протяженность тепловых сетей 4,70 километров, которые являются основой для транспортировки тепла к потребителям. Все эти объекты работают круглосуточно, обеспечивая население Холмского муниципального округа теплом.

Учреждения здравоохранения:

- Холмский филиал областного автономного учреждения здравоохранения «Поддорская центральная районная больница» – 3 здания.

Учреждения образования:

- Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» г. Холма – 2 здания;

- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга» г. Холма» - 2 здания;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Холмская детская школа искусств» - 1 здание.

Учреждения культуры:

- Муниципальное автономное учреждение культуры «Холмский центр культуры и досуга» - 6 зданий;

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры Холмского муниципального округа «Межпоселенческая библиотечная система» - 1 здание.

Учреждения спорта:

- Филиал муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования» г.

Холма «Физкультурно – оздоровительный комплекс» г. Холма (атлетический зал) – 1 здание.

Учреждения социальной сферы и труда:

- Муниципальное казенное учреждение Холмского муниципального округа «Центр обслуживания учреждений» - 3 здания.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:

- Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района».

На территории Холмского муниципального округа расположено 6 многоквартирных домов с централизованным теплоснабжением.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 годов

Отопительные периоды 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

Таблица 1 - Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения в Холмском муниципальном округе

Отопительный период	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Начало отопительного периода	07.09.2022	25.09.2023	С 27 сентября 2024 года
Завершение отопительного периода	15.05.2023	17.05.2023	-
Продолжительность отопительного периода, дни	250	235	С 27 сентября 2024 года
Погодные условия	Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалий): нет	Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалий): нет	Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалий): нет

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает в объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Холмского муниципального округа ежегодно проходит в плановом режиме без аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, органами местного самоуправления Холмского муниципального округа проводится анализ

прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций.

2.1. Анализ прохождения отопительного периода 2022/2023 года

В 2022 году, ООО «Тепловая компания Новгородская» на подготовку к отопительному периоду 2023/2024 года израсходовала финансовые средства в размере 1678,99 тыс. руб.

Были проведены следующие работы:

- ремонт и подготовка 10 котельных;
- подготовка тепловых сетей протяженностью 2,74 км.;
- прокладка новых и замена тепловых сетей протяженностью 0,08 км. в двухтрубном исчислении;
- капитальный ремонт 1 котла;
- текущий ремонт котлов 22 шт.;
- ремонт 29 насосов;
- замена 4 задвижек;
- ремонт 95 задвижек;
- подготовка 1 дизель – электростанции.

Объекты топливно-энергетического комплекса Холмского муниципального района работали в штатном режиме, критических ситуаций на объектах теплоснабжения не зафиксировано.

2.2. Анализ прохождения отопительного периода 2023/2024 года

В 2023 году, ООО «Тепловая компания Новгородская» на подготовку к отопительному периоду 2023/2024 года израсходовала финансовые средства в размере 2703,45 тыс. руб.

Были проведены следующие работы:

- ремонт и подготовка 10 котельных;
- подготовка тепловых сетей протяженностью 2,18 км.;
- прокладка новых и замена тепловых сетей протяженностью 0,174 км. в двухтрубном исчислении;
- капитальный ремонт 1 котла;
- текущий ремонт котлов 22 шт.;
- ремонт 29 насосов;
- замена 6 задвижек;
- ремонт 93 задвижек;
- подготовка 1 дизель – электростанции;
- капитальный ремонт 1 котельной.

Отопительный период в Холмском муниципальном районе проходил устойчиво, без срывов и сбоев в работе топливно-энергетического комплекса благодаря тому, что в период подготовки к отопительному сезону были

определены и поставлены наиболее важные задачи, которые выполнены своевременно, качественно и в полном объеме.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, холодным водоснабжением устранялись в нормативные сроки.

Подводя итоги прохождения отопительного периода 2023/2024 года можно отметить как положительные моменты, так и необходимо учесть недоработки.

2.3. Анализ прохождения отопительного периода 2024/2025 гг.

В 2024 году, ООО «Тепловая компания Новгородская» на подготовку к отопительному периоду 2024/2025 года израсходовала финансовые средства в размере 2703,45 тыс. руб.

Были проведены следующие работы:

- ремонт и подготовка 10 котельных;
- подготовка тепловых сетей протяженностью 2,154 км.;
- прокладка новых и замена тепловых сетей протяженностью 0,076 км.

в двухтрубном исчислении;

- капитальный ремонт 1 котла;
- текущий ремонт котлов 22 шт.;
- ремонт 29 насосов;
- замена 8 задвижек;
- подготовка 1 дизель – электростанции;
- капитальный ремонт 1 здания;
- капитальный ремонт участков тепловой сети общей протяженностью

76 м.;

- замена 1 дымовой трубы.

В июле 2024 года ООО «Тепловая компания Новгородская» совместно с персоналом Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства Холмского района», руководящим составом и персоналом управляющей компании ООО «Жилищник» и представителями Администрации Холмского района провела тренировку по отработке действий при аварийной ситуации на объекте теплоснабжения.

По результатам проведенной тренировки по отработке действий при аварийной ситуации на объекте теплоснабжения были определены и поставлены наиболее важные задачи по подготовке к отопительному периоду 2024/2025 года, отмечены как положительные моменты, так и недоработки.

Отопительный период 2024/2025 года прошел в штатном режиме, без аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

2.5. Анализ аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения на территории Холмского муниципального округа

В период прохождения отопительного периода в 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 годах аварийные ситуации не возникали.

По результатам анализа работы системы отопления за отчётные периоды следует отметить стабильную и безотказную работу инженерного оборудования в многоквартирных домах.

Анализ прохождения отопительных периодов 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 годов показал, что теплоснабжающей и теплопотребляющими организациями Холмского муниципального округа выполняется необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем, обеспечивающих теплоснабжение населения.

В установленные сроки проводился ремонт, наладка, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом.

Планируемые мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025/2026 года

ООО «Тепловой компанией Новгородская» запланированы следующие мероприятия по ремонту объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025/2026 года:

- ремонт и подготовка 10 котельных;
- подготовка тепловых сетей протяженностью 2,146 км.;
- прокладка новых и замена тепловых сетей протяженностью 0,084 км.

в двухтрубном исчислении;

- капитальный ремонт 1 котла;
- текущий ремонт котлов 22 шт.;
- ремонт 26 насосов;
- замена насосов в количестве 4 шт.;
- замена 8 задвижек;
- подготовка 1 дизель – электростанции.

Финансовые средства на подготовку объектов теплоснабжения ООО «Тепловая компания Новгородская» составляет 2648,28 тыс. руб.

В межотопительный период 2025 года планируется провести тренировку по отработке действий при аварийной ситуации на объекте теплоснабжения с участием персонала Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства Холмского района», руководящего состава и персонала управляющей компании ООО «Жилищник», представителей Администрации Холмского муниципального округа и ООО «Тепловая компания Новгородская».

По результатам проведенной тренировки по отработке действий при аварийной ситуации на объекте теплоснабжения будут определены и поставлены наиболее важные задачи по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года, отмечены как положительные моменты, так и недоработки.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/20256 года на территории Холмского муниципального округа

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года на территории Холмского муниципального округа запланированы мероприятия в соответствии с таблицей № 2.

Таблица 2 - Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/20256 года на территории Холмского муниципального округа

Наименование мероприятий	Описание	Примечание
Утверждение Порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории Холмского муниципального округа	до 01.04.2025	
Утвердить планы противоаварийных тренировок в межотопительный период на источниках теплоснабжения или сетях теплоснабжения	май 2025	
Проведение заседаний межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного периода 2025/2026	май – сентябрь 2025	
Теплоснабжающей организации разработать план подготовки к отопительному периоду	до 15 апреля 2025	
Проведение противоаварийных тренировок в межотопительный период на источниках теплоснабжения или сетях теплоснабжения	июль – август 2025	
Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления	до 01.09.2025	
Ремонт и подготовка котельных	до 15.09.2025	
Подготовка тепловых сетей	до 15.09.2025	
Прокладка новых и замена тепловых сетей	до 15.09.2025	
Капитальный ремонт котла	до 15.09.2025	
Текущий ремонт котлов	до 15.09.2025	
Замена насосов	до 15.09.2025	
Ремонт насосов	до 15.09.2025	
Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	август 2025	

Обследование жилого фонда на готовность к осеннее-зимнему периоду	август 2025	
Подготовка МКД к отопительному периоду	май-август 2025 ООО «Жилищник», МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района»	
Оформление и подписание акта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	не позднее 15.09.2025	