



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2025 № 182-рг

г. Холм

О подготовке и проведении отопительного периода 2025/2026 года

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно - коммунального хозяйства округа к предстоящему отопительному периоду 2025/2026 года, повышения качества предоставления услуг населению и другим потребителям:

1. Создать межведомственную комиссию по подготовке и проведению отопительного периода 2025/2026 года (далее - межведомственная комиссия) и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Межведомственной комиссии:

2.1. Обеспечить координацию проведения предзимних работ с учетом их своевременного завершения к началу отопительного периода;

2.2. Организовать в течение подготовительного периода (май - сентябрь 2025 года) проведение заседаний межведомственной комиссии с рассмотрением вопросов о ходе подготовительных работ к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций.

3. Рекомендовать теплоснабжающим организациям:

3.1. Разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) не позднее 15 апреля 2025 года;

3.2. Направить план подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения (при принятии решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду) в Администрацию муниципального округа;

3.3. Разместить план подготовки к отопительному периоду на официальном сайте организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии) не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения. В случае отсутствия указанного официального сайта направить план подготовки к отопительному периоду в сроки, указанные в настоящем пункте, в Администрацию муниципального округа для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3.4. Обратиться в министерство жилищно - коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса Новгородской области (далее - министерство) за утверждением нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;

3.5. Обеспечить к началу отопительного периода 2025/2026 года создание запасов топлива в объемах не менее нормативных, установленных в соответствии с Порядком;

3.6. Организовать в установленные сроки представление отчетности по форме № 1-ЖКХ в Администрацию муниципального округа;

3.7. Информировать Администрацию муниципального округа о: готовности к работе в зимних условиях до 26 сентября 2025 года; проведении отопительного периода 2025/2026 года до 05 июня 2026 года.

4. Рекомендовать потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцам встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений) выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления к отопительному периоду.

5. Рекомендовать управляющим организациям, обслуживающим организациям при условии осуществления ими деятельности по управлению, содержанию многоквартирных домов - в части теплопотребляющих

установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае если, способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства:

5.1. Разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) не позднее 30 апреля 2025 года.

Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплopotребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ план подготовки к отопительному периоду должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями, а также согласован с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение.

5.2. Разработать до 30 апреля 2025 года планы (графики) текущего и капитального ремонта систем центрального отопления жилых домов, согласовать планы (графики) с теплоснабжающими организациями и представить на утверждение в Администрацию муниципального округа;

5.3. Представить до 16 сентября 2025 года информацию о наличии паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду многоквартирных домов в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

6. Рекомендовать владельцам тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56.1 и 56.2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями):

6.1. Разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) не позднее 30 апреля 2025 года.

6.2. В целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой послевыполнения ремонтных работ, согласовывать план подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение.

6.3. Направить план подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения (при принятии решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду) в Администрацию муниципального округа;

6.4. Разместить план подготовки к отопительному периоду на официальном сайте (при наличии) организации, не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения. В случае отсутствия официального сайта направить план подготовки к отопительному периоду в сроки, указанные в настоящем пункте, в орган местного самоуправления муниципального образования Новгородской области для размещения на официальном сайте Администрации

муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Рекомендовать руководителям организаций, имеющих на своем балансе котельные, отапливающие жилищный фонд и объекты социального назначения, принять меры по подготовке к работе в отопительный период 2025/2026 года резервных топливных хозяйств котельных, для которых предусмотрены резервные виды топлива, установленные топливным режимом, и созданию нормативных запасов топлива.

8. Обеспечить готовность к отопительному периоду:

8.1. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям - в соответствии с пунктом 9 раздела II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее - Правила);

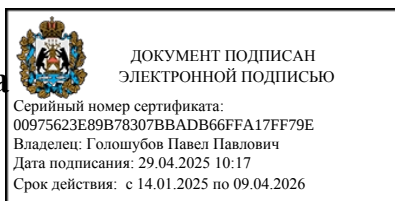
8.2. Владельцам тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями – в соответствии с пунктом 10 раздела II Правил;

8.3. Лицам, указанным в пункте 5, 6 - в соответствии с пунктом 11 раздела II Правил.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа Чиркову Т.В.

10. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа – бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального округа**



П.П. Голошубов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
округа от 29.04.2025 № 182-рг

СОСТАВ

межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона 2025/2026

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Чиркова Т.В. | - | первый заместитель Главы Администрации муниципального округа, председатель комиссии; |
| Лебедева А.Ю. | - | начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства Администрации округа, заместитель председателя комиссии; |
| Конакова А.А. | - | заместитель начальника отдела жилищно - коммунального хозяйства Администрации округа, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Васильев Д.И. | - | начальник Холмского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» (по согласованию); |
| Волкова Г.А. | - | начальник ЖЭУ МУП «ЖКХ Холмского района» (по согласованию, в части касающейся многоквартирных домов); |
| Загайнова Е.В. | - | заместитель Главы Морховского территориального отдела Администрации округа (по согласованию); |
| Хаббо Г.И. | - | главный специалист Тогодского территориального отдела Администрации округа (по согласованию); |
| Чиркова Е.И. | - | глава Красноборского территориального отдела Администрации округа (по согласованию); |
| | - | представитель ООО «Жилищник» (по согласованию). |