Приложение 3

к извещению об аукционе

ПРОЕКТ

# ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка**

г. Холм Новгородской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Администрация Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317000344, юридический адрес: Новгородская область, г. Холм, пл. Победы 2, зарегистрированная 07.07.1997, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Холмского муниципального района Саляева Виталия Ильича, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», , заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ о результатах проведения электронного аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), указанный в пункте 1.2. настоящего договора.

1.2. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Участок имеет кадастровый номер –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Адрес (местоположение) Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. Площадь: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров;

1.1.4. Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.5. Вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. Предоставление земельного участка оформляется актом приема – передачи земельного участка, подписываемым Продавцом и Покупателем, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Земельный участок (не) обременен следующими правами третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец также гарантирует, что в отношении участка отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), о которых в момент заключения Договора Продавец знал или не мог знать.

1.5. Покупатель ознакомлен с границами земельного участка на местности, а также количественными и качественными характеристиками участка.

# 2. Цена по договору, порядок внесения платежей

2.1. Цена продажи Участка составляет ( ) рублей коп. (без НДС), согласно итогам проведения открытого аукциона.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере ( ) рублей 00 коп. (без НДС) засчитывается в оплату стоимости Участка.

2.3. Покупатель перечисляет ( ) рублей коп. (без НДС) единовременно, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора, по реквизитам Комитет финансов Администрации Холмского района (Администрация Холмского муниципального района л/с 04503006470) ИНН 5317000344, КПП 531701001 на счет № 03100643000000015000 в УФК по Новгородской области г. Великий Новгород БИК 014959900, кор. счет 40102810145370000042, Код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.5. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

# 3. Обязанности Сторон

* 1. Продавец обязуется:
     1. В течении 7 (семи) календарных дней со дня получения документов о поступлении в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме, передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности в установленном порядке.
     2. Передать Покупателю Участок по акту приема – передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
     3. Письменно в десятидневный срок уведомить Покупателя об изменении номеров счетов для перечисления платы, указанной в п.2.3. Договора.
  2. Покупатель обязуется:
     1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
     2. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковский расчетный счет Продавца, указанный в разделе 2 настоящего Договора.
     3. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего Договора.
  3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

# 4. Ответственность сторон

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Продавец вправе потребовать с Покупателя уплату пени из расчета 1/300 (одной трехсотой), действующей на момент оплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый просроченный календарный день (пункт 4 статьи 75 НК РФ). Пени перечисляются на реквизиты, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора.
  3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

# 5. Особые условия договора

* 1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.
  2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
  3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.
  4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

Приложения к договору: Акт приема-передачи земельного участка.

# 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: |  | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Администрация Холмского муниципального района Новгородской области** |  |  |
| Юридический адрес: Россия, 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2 |  |  |
| ИНН 5317000344 / КПП 531701001  ОГРН 1025301189253 |  |  |
| тел (81654) 59-252  факс (81654) 59-100 |  |  |
| **7. Подписи сторон** | | |
| За Продавца: |  | За Покупателя: |
| м.п. |  | м.п. |

Приложение

к договору купли-продажи земельного участка

от 20 г. №

# А К Т

**приема – передачи земельного участка**

г. Холм Новгородской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Администрация Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317000344, юридический адрес: Новгородская область, г. Холм, пл. Победы 2, зарегистрированная 07.07.1997, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Холмского муниципального района Саляева Виталия Ильича, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем “Покупатель”, в собственном лице, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20 года № составили и подписали настоящий Акт приема- передачи земельного участка.

Продавец передал, а Покупатель принял следующий земельный участок:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: |  |
| Площадь кв.м.: |  |
| Кадастровая стоимость, руб.: |  |
| Адрес (описание местоположения): |  |
| Категория земель: |  |
| Виды разрешенного использования: |  |
| Территориальная зона |  |
| Сведения о правах: |  |

Продавец передал Покупателю земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи земельного участка.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий Акт приема-передачи земельного участка составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ:  Администрация Холмского муниципального района Новгородской области  Глава Холмского муниципального района | ПРИНЯЛ: |
| м.п. | м.п. |