**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

1. В период с 28.02.2025 по 22.09.2025 в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородская область, Холмский муниципальный округ, г. Холм, в кадастровом квартале 53:19:0010431 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2025 № 24-1кр/2025, заключенным со стороны заказчика: Администрацией Холмского муниципального округа, почтовый адрес: Новгородская область, Холмский муниципальный округ, г. Холм, пл. Победы, д. 2, адрес электронной почты: admh\_oumi@mail.ru, номер контактного телефона 8-81654-59-161, со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр» (далее - ППК «Роскадастр»), в лице заместителя директора филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Новгородской области Ханыгиной Светланы Викторовны, действующего на основании доверенности от 19.01.2024 №03-07/24-036 и положения о филиале, утвержденного наблюдательным советом ППК «Роскадастр» 23.12.2022.

Исполнители комплексных кадастровых работ:

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Зирдзинина Мария Валерьевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-0396;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 31.05.2016 г.;

почтовый адрес: 173000, Великий Новгород, ул. Федоровский Ручей, д. 2/13;

адрес электронной почты: filial@53.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8(8162) 272-002 доб. 2503.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному адресу, сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы |
|  |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения **(11.04.2025)** | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. |
|  | **30.05.2025** | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| 3. |
| 3.1 | **(п.1 – 04.06.2025**  **п.2 – 11.06.2025**  **п.3 – 01.07.2025)** | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии **(05.08.2025)** | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений **(15.08.2025)** | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней **(22.08.2025)** | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории **(27.08.2025)** | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
| 4 | **Этап 3**  в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже **15.09.2025** | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. |
| 5 | **Приемка работ**  в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже **22.09.2025** | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. |