**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

|  |
| --- |
| **1. Форма проведения торгов** |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)) |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачипредложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | **Администрация Холмского муниципального округа**(уполномоченный орган) |
| 2.2 | Адрес (место нахождение) | 175270, Российская Федерация, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2 |
| 2.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | mail@holmadmin.net ,  [https://holmadmin.gosuslugi.ru](%20https%3A//holmadmin.net%20) , 8(81654) 59161. |
| 2.4 | Реквизиты решения о проведении аукциона: | Постановление Администрации Холмского муниципального округа от 29.05.2025 № 573 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:19:0010438:226» |
| **3. Организатор аукциона в электронной форме** |
| 3.1. | Ответственное лицо за проведение аукциона (да лее - Организатор) | **отдел имущественных отношений и земельных вопросов Администрации Холмского муниципального округа** |
| 3.2. | Адрес (место нахождение) | 175270, Российская Федерация, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2 |
| 3.3. | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | mail@holmadmin.net ,  [https://holmadmin.gosuslugi.ru](%20https%3A//holmadmin.net%20) , 8(81654) 59697 |
| 3.4. | Контактные лица | Павлова Людмила Леонтьевна, 8(81654) 59697 |
| **4. Оператор электронной площадки.** |
| 4.1. | Оператор электроннойплощадки (наименование\_ | **Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»** (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441 |
| 4.2. | Адрес (место нахождение) | Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. |
| 4.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru, адрес сайта: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/),служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбер-банк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29» |
| **5. Предмет аукциона.**  |
|  | Предмет аукциона: | Годовая арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1145 кв. м, кадастровый номер 53:19:0010438:226, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, г. Холм, ул. Калитина, з/у 73 м, с видом разрешенного использования – склады |
| 5.1. | Кадастровый номер земельного участка: | **53:19:0010438:226** |
| 5.2. | Площадь кв. м.: | **1145** |
| 5.3. | Кадастровая стоимость, руб.: | 474538,28 (Четыреста семьдесят четыре) тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 28 копеек |
| 5.4. | Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный округ, г. Холм, ул. Калитина, з/у 73 м |
| 5.5. | Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| 5.6. | Виды разрешенного использования: | Склады |
| 5.7. | Сведения о правах: | государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| 5.8. | Срок аренды | 10 лет |
| 5.9 | Параметры разрешенного строительства | Вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки Холмского муниципального округа Новгородской области, утвержденными решением Думы Холмского муниципального округа от 29.05.2025 № 117 и в соответствии с градостроительными нормами, установленными действующим законодательством РФ. |
| 5.10 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг: МУП «ЖКХ Холмского района», Акционерное общество «Новгородоблэлектро» Старорусский филиал, ООО «Тепловая компания Новгородская». |
| 5.11 | Информация об обременении земельного участка правами других лиц | - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель |
| 5.12 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится **самостоятельно**. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона |
| **6. Начальная цена, шаг аукциона и задаток**  |
| 6.1. | **Начальная цена пред- мета аукциона** (цена продажи участка) | **7118,07 (Семь тысяч сто восемнадцать) рублей 07 копеек**. (НДС нет) |
| 6.2. | **Шаг аукциона на повышение - 3%** от начальной цены предмета аукциона | **213,54 (Двести тринадцать рублей) 54 копейки**. (НДС нет) |
| 6.3. | **Размер задатка - 20%** от начальной цены предмета аукциона | **1423,61 (Одна тысяча четыреста двадцать три) рубля 61 копейка**. (НДС нет) |
| 6.4. | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Аукционной документации(приложение 1 к извещению) |
| 6.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель платежа: **АО «Сбербанк-АСТ»***Реквизиты банковского счета:*ПОЛУЧАТЕЛЬ:Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480КПП: 770401001Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225Корреспондентский счет: 30101810400000000225Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре, НДС не облагается». |
| 6.6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 6.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| 6.7 | Порядок возврата задатка | Указан в разделе 4 аукционной документации (приложение 1к извещению) |
| 6.8 | Услуги Оператора ЭП | **ВНИМАНИЕ!**Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) – **АО «Сбербанк-АСТ» может быть** установлено **«вознаграждения за Услуги Оператора ЭП».** Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказаниеУслуг по отдельным типам Торговых процедур. |
| **7. Требования к Заявителям аукциона** |
| 7.1. | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – Регламент). (ссылка на инструкции Пользователя: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) |
| **8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** |
| 8.1. | **Дата и время начала приема заявок** | **05.06.2025 в 09:00** (время московское) |
| 8.2. | **Дата и время окончания приема заявок** | **18.06.2025 в 17:00** (время московское) |
| 8.3. | **Порядок подачи заявок** | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" в соответствии с приложением к Аукционной документации и Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Аукционной документации (приложение 1 к извещению) |
| **9. Сроки рассмотрения заявок** |
| 9.1. | **Время и дата рассмотрения заявок** | **19.06.2025 в 10:00** (время московское) |
| **10. Место и дата проведения аукциона** |
| 10.1 | **Дата и время начала аукциона** | **23.06.2025 в 10:00** (время московское) |
| 10.2 | **Место проведения аукциона** | Электронная площадка – универсальная торговая платформа **АО «Сбербанк-АСТ»,** размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция«Приватизация, аренда и продажа прав») |
| 10.3 | **Срок отказа от проведения аукциона** | **16.06.2025 до 23:00** (время московское) |
| **11. Порядок ознакомления с документацией** |
| 11.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:* информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав;
* официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/);
* в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» (на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района [https://holmadmin.gosuslugi.ru](%20https%3A//holmadmin.gosuslugi.ru%20) в разделе: «Деятельность» «Земельные и имущественные отношения» «Извещения»)
 |
| 11.2. | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения Извещения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: | 1. | Аукционная документация. |
|  | 2. | Форма заявки на участие в аукционе. |
|  | 3. | Проект договора аренды земельного участка. |
|  | 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ЗУ. |
|  | 5 | Решение органа местного самоуправления о проведении аукциона (Постановление) |