



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 № 701

г. Холм

О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. Холмского муниципального округа

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 Администрация Холмского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. Холмского муниципального округа (далее – Комиссия) и утвердить ее состав.

2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

- теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно - пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением

теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

- владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

Комиссии:

В срок до 15.07.2025 разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о начале проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, программу оценки готовности;

Уведомить каждое лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения о необходимости в срок установленный программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Холмского муниципального округа представить в комиссию документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленные пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), а также заполненные оценочные листы;

В срок до 25.08.2025 обеспечить представление заполненных оценочных листов в единую теплоснабжающую организацию, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

В срок до 10.09.2025 обеспечить оформление актов в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности по форме, установленной приложением № 5 к Порядку проведения оценки;

В срок до 15.09.2025 осуществить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду по форме, установленной приложением № 6 к Порядку проведения оценки.

3. Рекомендовать единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, подлежащими оценке обеспечения готовности, заключены договоры теплоснабжения:

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, осуществить проверку оценочных листов и произвести расчет индекса готовности;

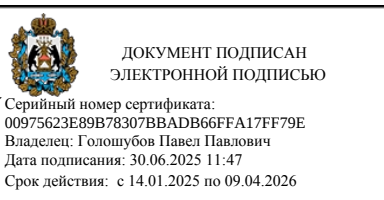
Представить в комиссию в срок до 05.09.2025 результаты проверки оценочных листов и произвести расчет индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности.

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Холмского муниципального округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа Чиркову Т.В.

6. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа - бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального округа**



П.П. Голошубов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
округа от 30.06.2025 № 701

**Состав комиссии
по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг. Холмского муниципального округа**

- | | | |
|------------------------|---|---|
| Чиркова Т.В. | - | первый заместитель Главы Администрации муниципального округа, председатель комиссии; |
| Лебедева А.Ю. | - | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации округа, заместитель председателя комиссии; |
| Конакова А.А. | - | заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации округа, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Алькина С.И. | - | главный специалист Красноборского территориального отдела Администрации округа; |
| Васильев Д.И. | - | начальник Холмского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» (по согласованию); |
| Волкова Г.А. | - | начальник ЖЭУ МУП «ЖКХ Холмского района» (по согласованию); |
| Загайнова Е.В. | - | заместитель Главы Морховского территориального отдела Администрации округа; |
| Мурамцев М.А. | - | мастер ООО «Жилищник» (по согласованию); |
| Хаббо Г.И. | - | главный специалист Тогодского территориального отдела Администрации округа; |
| | - | представитель Северо - Западного Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| | - | представитель инспекции государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (по согласованию) |
| | - | представитель АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (по согласованию) |
| | - | представитель 961 отдела государственного технического надзора Министерства обороны Российской Федерации (по согласованию) |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
округа от 30.06.2025 № 701

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Холмского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением Администрации Холмского муниципального округа создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Холмского муниципального округа следующими лицами:

1.3.1. теплоснабжающими организациями;

1.3.2. теплосетевыми организациями;

1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления

многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.2.1.-1.2.3. настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

территориального управления Ростехнадзора;

газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

подразделений исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки.

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.4. настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.4. настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.5. и 1.3.6. настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5. и 1.3.6. настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9.-11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс

готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил;

№ 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4.-1.3.6. настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и

гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3. Действия при неустранении замечаний

3.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 1.3.1 -1.3.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

3.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 1.3.4 -1.3.6. настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

3.3. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения №6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

4.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

4.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

4.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

4.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

4.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

4.6.2. утверждать настоящую программу;

4.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

4.6.4. координировать работу комиссии;

4.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

4.7. Члены комиссии обязаны:

4.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

4.7.2. выполнять поручения комиссии;

4.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

4.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

4.8. Члены комиссии имеют право:

4.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Наименование объекта оценки обеспечения готовности	Адрес объекта оценки обеспечения готовности	Наименование юридического лица, осуществляющего мероприятия по подготовке объекта к отопительному сезону	Сроки проведения оценки готовности	Дата предоставления заполненных оценочных листов и документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному сезону (предоставляются лицом, указанным в столбце 4)	ЕТО, согласно схеме теплоснабжения или постановления ОМС
1	2	3	4	5	6	7
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации						
1.	Система теплоснабжения в составе: Котельная № 1, Котельная № 2, Котельная № 3, Котельная № 6, Котельная № 7, Котельная № 8, Котельная № 10, Котельная № 11,	г. Холм, ул. Красноармейская, д. 26 а	ООО «ТК Новгородская»	21.07.2025- 20.08.2025	18.07.2025	ООО «ТК Новгородская»

	Котельная № 12, Котельная № 13, Тепловые сети.					
Потребители тепловой энергии						
1	Муниципальное казенное учреждение Холмского муниципального округа «Центр обслуживания учреждений»	г. Холм, пл. Победы, д. 2	Муниципальное казенное учреждение Холмского муниципального округа «Центр обслуживания учреждений»	20.08.2025	15.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
2	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» г. Холма	г. Холм, ул. Октябрьская, д. 66	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» г. Холма	18.08.2025	13.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга» г. Холма	г. Холм, ул. Октябрьская, д. 44	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга» г. Холма	18.08.2025	13.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Холмская детская школа искусств»	г. Холм, ул. Октябрьская, д. 88	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Холмская детская школа искусств»	18.08.2025	13.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
5	Муниципальное автономное учреждение культуры «Холмский центр культуры и досуга»	г. Холм, ул. Октябрьская, д. 49/1	Муниципальное автономное учреждение культуры «Холмский центр культуры и досуга»	15.08.2025	08.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Холмского муниципального округа «Межпоселенческая	г. Холм, ул. Советская, д. 12	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Холмского муниципального округа «Межпоселенческая	15.08.2025	08.08.2025	ООО «ТК Новгородская»

	библиотечная система»		библиотечная система»			
7	Холмский филиал областного автономного учреждения здравоохранения «Поддорская центральная районная больница»	г. Холм, ул. Урицкого, д. 47 а	Холмский филиал областного автономного учреждения здравоохранения «Поддорская центральная районная больница»	15.08.2025	08.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
8	Государственное казенное учреждение «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области»	г. Холм, ул. Профсоюзная, д. 4	Государственное областное казенное учреждение «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области»	15.08.2025	08.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
9	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Старорусский»	г. Холм, ул. Октябрьская, д. 89	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Старорусский»	12.08.2025	07.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
10	Холмская межрайонная прокуратура	г. Холм, ул. Профсоюзная, д. 2 а	Прокуратура Новгородской области	12.08.2025	07.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
11	ЗАО «Тандер»	г. Холм, ул. Комсомольская, д. 10	ЗАО «Тандер»	12.08.2025	07.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
12	ПАО «Ростелеком»	г. Холм, ул. Комсомольская, д. 4 а	ПАО «Ростелеком»	12.08.2025	07.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
13	ПАО «Сбербанк России»	г. Холм, ул. Профсоюзная, д. 2	ПАО «Сбербанк России»	12.08.2025	07.08.2025	ООО «ТК Новгородская»
Управляющие организации (кооперативы)						
1	МКД	г. Холм, ул. Володарского, д. 40, г. Холм, ул. Панфиловцев, д. 64	ООО «Жилищник»	20.08.2025- 05.09.2025	15.08.2025	ООО «ТК Новгородская»

Лица, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества						
1	МКД	1. г. Холм, ул. Володарского, д. 38, 2. г. Холм, ул. Зиновьева, д. 4, 3. г. Холм, ул. Профсоюзная, д. 7, 4. г. Холм, ул. Р. Люксембург, д. 25, 5. г. Холм, ул. Р. Люксембург, д. 27	Муниципальное унитарное предприятие Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района»	20.08.2025-05.09.2025	15.08.2025	ООО «ТК Новгородская»