**ПЕРЕНОС СРОКОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

В настоящее время ведется формирование краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее МКД), расположенных на территории Новгородской области на 2023-2025 годы и внесение изменений в краткосрочный план на 2020-2022 годы. На входные двери ваших подъездов расклеиваются предложения по видам и срокам проведения капитального ремонта в конкретном МКД Если собственники МКД считают, что в предложенном виде работ нет необходимости или данный вид капитального ремонта стоит перенести на более поздние сроки и заменить его другим видом капитального ремонта, собственникам необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту расположения МКД: в Администрацию городского округа Великий Новгород, Администрации муниципальных районов и округов Новгородской области со своими предложениями о проведении работ по капитальному ремонту с личным заявлением. В период с сентября по октябрь у собственников есть возможность оперативно подать документы в орган местного самоуправления, т.к. к концу ноября краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2025 годы будет сформирован, в краткосрочный план на 2020-2022 годы будут внесены изменения.

С целью переноса сроков работ по капитальному ремонту МКД необходимо приготовить следующий пакет документов:

1)  копию решения общего собрания собственников помещений МКД, оформленного в соответствии  с требованиями оформления протоколов, установленными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный надзор» (форма протокола размещена на сайте <http://www.kapremont53.ru> - закладка слева – «Информация» - «Образцы документов») ;

2) расчет физического износа систем или конструктивных элементов МКД в соответствии с ведомственными строительными нормами, утвержденными Приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446 «Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р)»;

Оказать помощь в расчете физического износа систем или конструктивных элементов МКД может ТСЖ, управляющая компания или обслуживающая организация.

3) копию акта обследования систем или конструктивных элементов МКД комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области и (или) заключение специализированной организации;

Для проведения обследования систем или конструктивных элементов МКД нужно обратиться в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области по адресу:

173008, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, 1 этаж, е-mail: ngi.nov@mail.ru.

4)  копию технического паспорта МКД;

5) копии документов, содержащих сведения о проведенных ранее капитальных ремонтах конструктивных элементов общего имущества в МКД (актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, проведенных до наступления срока их проведения, установленного региональной программой и краткосрочным планом по ее реализации, финансирование которых осуществлялось без использования средств регионального оператора);

Копии таких документов может предоставить ТСЖ, управляющая компания или обслуживающая организация.

По остальным вопросам, касающимся изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД орган местного самоуправления самостоятельно готовит пакет документов для рассмотрения и подает в СНКО «Региональный фонд».