****

**Роскадастр выдает сведения из госфонда данных по итогам землеустройства**

*В рубрике «Вопрос – ответ» специалисты ведомства регулярно освещают актуальные темы в сфере недвижимости*

**С 1 декабря прошлого года, согласно Федеральным законам «О землеустройстве» и «О публично-правовой компании «Роскадастр», региональному филиалу учреждения переданы полномочия по приему и выдаче материалов государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства (ГФДЗ). Как и кто может получить документы, в каких жизненных ситуациях они могут потребоваться, какие способы существуют для их запроса и подачи заявления, подробно разъясняют специалисты ведомства.**

**Что содержится в ГФДЗ?**

В архиве ГФДЗ находятся землеустроительные и межевые дела, материалы инвентаризации (межевания объектов землеустройства) и государственного мониторинга земель, карты-планы объектов землеустройства (границы муниципальных образований, населенных пунктов), ортофотопланы, проекты внутрихозяйственного землеустройства и рекультивации нарушенных земель, материалы почвенных, геоботанических других обследований и изысканий, а также оценки качества земель. Документы могут быть в письменной, графической, электронной, фотографической и иной форме. Также в госфонде данных хранятся землеустроительные дела, которые содержат сведения о проведенном до 2008 года межевании участков.

«*Сегодня к одним из основных полномочий Роскадастра относится предоставление сведений и документов из госреестра недвижимости (ЕГРН) и с недавнего времени из ГФДЗ.* *Материалы из госфонда данных по итогам землеустройства содержат ценную информацию. Они нередко становятся единственным основанием для подтверждения сведений, уточняющих, например, местоположение границ земельного участка и данные о его характеристиках*, – поясняет **директор регионального филиала ППК «Роскадастр» Елена Милягина.** – *А в целом документация из ГФДЗ может пригодиться для самых различных целей: для подготовки документов градостроительного зонирования, составления схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, для формирования межевых планов, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».*

«*К тому же материалы из ГФДЗ, как источники достоверных сведений, помогают не только при проведении работ по уточнению местоположения участка, но и при его образовании, а также для исправления реестровых ошибок,* – добавляет **заместитель директора регионального филиала ППК «Роскадастр» Светлана Ханыгина.** – *В конечном итоге эти документы способствуют качеству услуг, оказываемых кадастровыми инженерами заказчикам, помогают разрешить земельные споры, устранить проблемы в процессе согласования границ смежных участков, гарантируют защиту имущественных прав собственников».*

**На каких условиях и кто может получить информацию из ГФДЗ?**

Любые заинтересованные лица могут запросить материалы из госфонда данных бесплатно – без необходимости уплаты государственной пошлины. На основании поданных заявлений документы со сведениями общедоступного характера предоставляются в виде копий, выписок, выкопировок, а также справочной информации всем – самим правообладателям недвижимости, кадастровым инженерам, представителям органов власти и других организаций.

А вот документация, отнесенная к категории ограниченного доступа, в том числе, содержащая персональные данные, выдается только определенному кругу лиц. В этом случае заявитель должен обязательно предъявить засвидетельствованное разрешение на допуск к работе с документами ограниченного распространения.

**Какими способами можно запросить материалы из ГФДЗ?**

Каждый гражданин вправе выбрать для себя наиболее удобный способ подачи заявления из нескольких вариантов:

- личное обращение в один из офисов регионального Роскадастра, в этом случае срок выдачи документов не превысит трех рабочих дней; при себе необходимо иметь для предъявления паспорт, если обращается законный представитель заинтересованного лица, то также документ, подтверждающий его полномочия (доверенность);

- почтовым отправлением на адрес регионального Роскадастра: 173000, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д.2/13; при таком виде запроса документов срок оказания услуги – 15 дней;

- дистанционно через портал «Госуслуги», запрошенные материалы в электронном виде будут направлены в течение трех рабочих дней.

«*Рекомендуем для выбора способа подачи заявления и получения документов из ГФДЗ, сначала проконсультироваться у специалистов Роскадастра. Для этого можно позвонить по телефону* ***8 (8162) 272-002, добавочный 2401***, – разъясняет **заместитель директора регионального филиала ППК «Роскадастр» Светлана Ханыгина.** – *Если заявитель решит обратиться лично, то он может прийти в любой из наших офисов в семи райцентрах* (это *Боровичи, Валдай, Пестово, Малая Вишера, Старая Русса, Сольцы и Холм), либо в центральное здание по выдаче материалов из госфонда данных в Великом Новгороде – на Стратилатовскую, 15. Кроме того, в этих помещениях в рабочие часы учреждения возможна самостоятельная работа с оригиналами документов».*

**Какой порядок установлен для самостоятельной работы в офисах Роскадастра?**При обращении гражданина специалист Роскадастра назначает дату работы с оригиналами документов из ГФДЗ в офисах учреждения – без ограничения по времени. При этом важно соблюдать правила: материалы предоставляются без права их выноса из помещений; нельзя за один раз запросить более десяти единиц хранения — документов, имеющих инвентарный номер (планшет, карта, землеустроительное дело); выписки или выкопировки из документов производятся заявителями самостоятельно.

**Важно помнить!** В предоставлении материалов из ГФДЗ могут отказать в нескольких предусмотренных ситуациях: в связи с их отсутствием в госфонде; когда заявитель не может предъявить документ, удостоверяющие личность; а также если в случае намерения работы со сведениями ограниченного доступа – гражданин не может представить документ, подтверждающий право допуска к материалам с данной информацией.