



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2024 № 1221

г. Холм

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Холмском муниципальном округе на 2025 год**

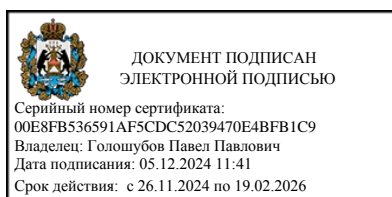
В соответствии частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Холмского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Холмском муниципальном округе на 2025 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа – бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава  
муниципального округа**



**П.П. Голошубов**

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
района от 13.12.2024 № 1221

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в**  
**Холмском муниципальном округе на 2025 год (далее – программа)**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Холмском муниципальном округе на 2025 год;
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
Разработчик программы	Администрация Холмского муниципального района
Цели программы	формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий; повышение прозрачности и открытости деятельности Администрации Холмского муниципального района; предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности; повышение эффективности взаимодействия подконтрольных субъектов с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.
Задачи программы	укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности; выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.
Сроки и этапы реализации	Программа утверждается на краткосрочный

программы	период - 2025 год
<p>Ожидаемые результаты программы</p> <p>конечные реализации</p>	<p>проведение актуализации размещаемых на официальном сайте Администрации Холмского муниципального округа нормативных правовых актов;</p> <p>повышение уровня информированности граждан;</p> <p>снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</p> <p>развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</p> <p>внедрение различных способов профилактики;</p> <p>разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</p> <p>разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</p> <p>обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;</p> <p>повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</p> <p>уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>обеспечение единообразия понимания предмета контроля, контролируемых лиц;</p> <p>мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</p>
<p>Структура программы</p>	<p>Программа не предусматривает реализацию подпрограмм</p>

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

1.1. Администрация Холмского муниципального района осуществляет муниципальный жилищный контроль в Холмском муниципальном округе (далее – администрация) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Холмского муниципального округа, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Холмского муниципального округа, утвержденным Думой Холмского муниципального округа от 14.11.2024 № 46.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

1.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- физические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

1.3. Администрация Холмского муниципального района в 2024 году проверки проводила в отношении управляющей организации ООО «Жилищник» и обслуживающей организации Муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно – коммунальное хозяйство Холмского района» в зимний период времени.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы**

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;
- повышение прозрачности и открытости деятельности администрации Холмского муниципального района;
- предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности;
- повышение эффективности взаимодействия подконтрольных субъектов с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения приводятся в приложении к настоящей программе.

### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- проведение актуализации размещаемых на официальном сайте администрации Холмского муниципального района нормативных правовых актов;

- повышение уровня информированности граждан;

- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;

- внедрение различных способов профилактики;

- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;

- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;

- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;

- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

- обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемых лиц;

- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

Ожидаемый результат реализации программы – снижение количества выявленных нарушений требований законодательства, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.