



Российская Федерация
Новгородская область
Дума Холмского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год

Принято Думой Холмского муниципального округа от 19 декабря 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении муниципальным имуществом Холмского муниципального района, утвержденным решением Думы Холмского муниципального района от 25.03.2010 № 406 Дума Холмского муниципального округа **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального округа на 2025 год.

2. Отделу имущественных отношений и земельных вопросов Администрации муниципального округа обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального округа на 2025 год.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025.

4. Опубликовать решение в периодическом печатном издании Холмского муниципального округа - бюллетене «Вестник Холмского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Холмского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Холмского
муниципального округа



П.П. Голошубов

Председатель
Думы Холмского
муниципального округа



Т.Н. Александрова

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального округа на 2024 год

Введение

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Холмского муниципального округа на 2025 год, (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении муниципальным имуществом Холмского муниципального района, утвержденным решением Думы Холмского муниципального района от 25.03.2010 № 406.

1. Основные задачи приватизации в 2025 году и прогноз поступлений в бюджет Холмского муниципального округа доходов от продажи муниципального имущества.

1.1. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2025 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не предназначено для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления;
- оптимизация структуры муниципальной собственности округа;
- пополнение доходов бюджета муниципального округа.

1.2. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2025 году планируется поступление в бюджет муниципального округа доходов от приватизации муниципального имущества в размере 120,00 тыс. рублей.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

№ пп	Наименование муниципального имущества	Местонахождение муниципального имущества	Характеристика	Сроки приватиза ции
1.	Нежилые здания (склад под цемент) (нефтесклад) с земельным участком	Новгородская область, г. Холм, ул. Красноармейская, дом 26а, Новгородская область, г. Холм, ул. Красноармейская, зд. 26г Новгородская область, г.	Кадастровый номер здания - 53:19:0010429:73 Площадь – 27,8 кв. м. Материал стен – железобетонные сегменты. Кадастровый номер здания - 53:19:0000000:236 Площадь – 39,6 кв. м. год ввода в эксплуатацию – 1980. Материал стен – кирпич. Кадастровый номер	1 квартал 2025 года

		Холм, ул. Красноармейская, зд. 26д	земельного участка - 53:19:0010429:253. Площадь -813 кв. м.	
2.	Жилое помещение в многоквартирном доме	Новгородская область, г. Холм, пер. Красноармейский, дом 9, квартира 1	Кадастровый номер жилого дома 53:190010434:236. Площадь – 60,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1979. Материал стен – щитовые.	2 квартал 2025 года
3.	Жилой дом с земельным участком	Новгородская область, г. Холм, ул. Съездовская, дом 27	Кадастровый номер жилого дома 53:190010419:37. Площадь – 67,2 кв. м. Год ввода в эксплуатацию – 1967. Материал стен – бревно. Кадастровый номер земельного участка - 53:190010419:11. Площадь - 871 кв. м	4 квартал. 2025 года

Вышеуказанный перечень не является окончательным и может дополняться по мере оптимизации структуры муниципальной собственности.

3. Основные мероприятия по реализации Программы приватизации имущества.

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

уточнение границ земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

оценка муниципального имущества;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.